



## Apartamento Planta Baja en venta en Mijas Costa, Mijas

**319.000 €**

Referencia: R5110201 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Descubre esta encantadora planta baja en una urbanización tranquila con piscina y zonas ajardinadas, ideal para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad para alquiler de larga temporada. La vivienda cuenta con: - 2 dormitorios y 2 baños, un acogedor jardín de invierno acristalado, perfecto como vestidor, zona de lectura o rincón de relax. Amplia terraza privada con vistas abiertas a la piscina y jardines de la urbanización. Cocina equipada y salón luminoso con acceso directo a la terraza. Ubicada en Riviera del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y a 10 del centro de La Cala de Mijas, donde encontrarás colegios, centro de salud, polideportivo y supermercados como Aldi, Mercadona y Lidl. Perfecta como: -Primera vivienda para parejas - Segunda residencia cerca del mar - Inversión rentable para alquiler de larga temporada. Urbanización con buena vecindad, excelente mantenimiento y entorno ideal para vivir con tranquilidad y calidad de vida. \*\*No dejes pasar esta oportunidad. ¡Llámanos y agenda tu visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Elevar	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	Fría de aire acondicionado	Piscina
Terraza	A/C caliente	
Baño privado	Calefacción central	
Armarios ajustados		
Wifi		
Piso de madera		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Comunal
Urbanización	Excelente	
Cerca del mar		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>
Complejo cerrado	Electricidad	C
Seguridad de 24 horas	Agua potable	
Sistema de alarma		
Persianas		
Teléfono de entrada		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		