



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

530.250 €

Referencia: R5242375    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Joyas, en la zona este de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja destaca por su reciente reforma y su inmejorable ubicación, a tan solo cinco minutos tanto de Estepona como de San Pedro. La propiedad combina comodidad, elegancia y una calidad de vida excepcional, siendo una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 106,9 m<sup>2</sup> y un interior de 89 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de ellos en suite. El salón, luminoso y acogedor, se abre a una impresionante terraza privada de 120 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre, gracias a su zona de barbacoa y sus vistas panorámicas al campo, la montaña y los jardines comunitarios. La cocina, completamente equipada y renovada, se complementa con un práctico lavadero, mientras que los suelos de porcelana, la carpintería exterior e interior de alta calidad y los baños actualizados refuerzan la sensación de modernidad. La vivienda, en excelente estado y adaptada para personas con movilidad reducida, dispone además de aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados y aseo de cortesía. Situada en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, y vigilancia en temporada alta, acceso mediante vídeo portero, la propiedad ofrece a sus residentes una amplia gama de servicios: piscina y jardines comunitarios, gimnasio al aire libre, pista de pádel-tenis y ascensor. El apartamento incluye plaza de garaje privada y admite mascotas. Su orientación y grandes ventanales aseguran luminosidad y vistas abiertas tanto al entorno natural como a la urbanización. La localización es inmejorable: próxima a transportes, colegios, campos de golf, restaurantes y zonas de ocio, así como a las playas de la Costa del Sol. Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo y relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única en Las Joyas. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto