



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

269.000 €

Referencia: R5248156 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 158m<sup>2</sup> Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de La Duquesa Village, este exclusivo apartamento, renovado en junio de 2024, ofrece un entorno de vida inigualable con una de las vistas más impresionantes de la Costa del Sol. Consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón luminoso con acceso directo a una terraza, además de otras dos terrazas que ofrecen panoramas espectaculares en diferentes momentos del día. La cocina, totalmente equipada y de diseño contemporáneo, combina funcionalidad y elegancia. Se vende amueblado e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y aire acondicionado reversible (frío/calor) para un confort óptimo durante todo el año. La residencia, conocida por su tranquilidad y seguridad 24/7, cuenta con cinco piscinas, hermosos jardines y una pista de pádel, todo a pocos minutos de las playas, restaurantes, tiendas y el Puerto de la Duquesa. Una propiedad excepcional, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler. ¡Visita obligada!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Tenis de remo		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
País		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Complejo cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Persianas		