



Квартира на среднем этаже для продажи в Гольф-Гарденс, Рио-Реаль, Восточная Марбелья

699 000 €

Ссылка: R5250124 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 148m² терраса: 62m²





Коста дель Соль, Río Real

Квартира на продажу в Гольф-Гарденс, Рио-Реаль – Восточная Марбелья

Эта очаровательная и спокойная квартира расположена в самом сердце Торре-Реаль, в популярной урбанизации Гольф Гарденс, одном из самых престижных жилых комплексов на востоке Марбельи. Отель расположен всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого гольф-отеля Рио-Реаль и знаменитой арены Трокадеро. Отель находится в исключительном месте для жизни, рядом с гольфом, пляжем и городскими удобствами.

Благодаря ориентации на юг и угловому расположению, квартира имеет обильное естественное освещение в течение дня и предлагает приятный открытый вид на ухоженные общественные сады.

📐 Планировка недвижимости

Все жилые помещения удобно расположены на одном уровне:

Просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на большую крытую террасу.

Полностью оборудованная кухня с прилегающей подсобной террасой.

Небольшая дополнительная комната, идеально подходящая в качестве спальни для персонала или домашнего офиса.

Гостевой туалет

Две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

В собственности также есть кладовая и парковочное место на два автомобиля, что добавляет комфорта и практичности.

🏡 Функции сообщества

Закрытая и безопасная урбанизация окружена пышными ландшафтными садами и предлагает:

Три бассейна, в том числе один с подогревом.

Спокойные, благоустроенные общественные территории

Высокий уровень конфиденциальности и безопасности

📍 Превосходное расположение

Стратегически расположен всего в нескольких минутах от:

Центр Марбельи

Торговый центр Ла Каньяда

Больница Коста дель Соль

Непосредственный доступ к автомагистрали (A-7 / AP-7)

Эта квартира является отличным выбором в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости, сочетая в себе комфорт, расположение и непринужденный средиземноморский образ жизни, которым известен Рио-Реаль.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Штат жильё
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
Детский бассейн

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Сад

Коммунальный