



Tussenverdieping Appartement te koop in Golf Gardens, Río Real, Marbella Oost

699.000 €

Referentie: R5250124 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 148m² Terras: 62m²





Costa del Sol, Río Real

Appartement te koop in Golf Gardens, Río Real – Marbella Oost

Dit charmante en rustige appartement ligt in het hart van Torre Real, in de gewilde urbanisatie Golf Gardens, een van de meest gevestigde woongemeenschappen in Marbella Oost. Op slechts een korte loopafstand van het beroemde Río Real Golf Hotel en de iconische Trocadero Arena, geniet het pand van een uitzonderlijke lifestyle-omgeving dicht bij golf-, strand- en stadsvoorzieningen.

Dankzij de oriëntatie op het zuiden en de hoekligging profiteert het appartement de hele dag van veel natuurlijk licht en biedt het een prettig vrij uitzicht over de prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen.

📋 Eigendomsindeling

Alle accommodaties zijn overzichtelijk op één niveau ingedeeld:

Ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een groot overdekt terras

Volledig ingerichte keuken met aangrenzend bijkeukenterras

Kleine extra kamer, ideaal als personeelsslaapkamer of thuishkantoor

Gastentoilet

Twee royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer

De woning beschikt ook over een berging en parkeerplaats voor twee voertuigen, wat comfort en functionaliteit toevoegt.

📋 Community-functies

De omheinde en veilige urbanisatie is omgeven door weelderig aangelegde tuinen en biedt:

Drie zwembaden, waarvan één verwarmd zwembad

Rustige, goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes

Hoog niveau van privacy en veiligheid

📋 Toplocatie

Strategisch gepositioneerd op slechts enkele minuten van:

Centrum van Marbella

Winkelcentrum La Cañada

Costa del Sol-ziekenhuis

Directe toegang tot de snelweg (A-7 / AP-7)

Dit appartement is een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of beleggingsobject, en combineert comfort, locatie en de ontspannen mediterrane levensstijl waar Río Real om bekend staat.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Personeelsaccommodatie
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk