

# Ground Floor Apartment til leje i The Golden Mile, Marbella

5.950.000 - 24.000 €

Reference: R4695205    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Byg Størrelse: 474m<sup>2</sup>    Terrasse: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

We are pleased to introduce this luxurious ground floor duplex apartment with stunning sea and mountain views in the prestigious EPIC Marbella complex, Phase 2.

EPIC Marbella is divided into three phases, featuring 56 residences designed by the renowned FENDI CASA, offering sophisticated architecture and interior design. The apartments boast fantastic views of the Mediterranean Sea and the iconic La Concha mountain.

Located in the heart of Marbella's famed Golden Mile, EPIC Marbella provides a cosmopolitan haven for those seeking a uniquely exclusive lifestyle.

The property spans two levels. On the ground floor, the entrance leads to the living area with an integrated kitchen. To the right, you'll find the master bedroom with an en suite bathroom, direct access to the terrace, and communal areas. The rear of the apartment includes double bedrooms with en suite bathrooms and a guest toilet.

The underground level features a spacious living area, a second living room with a cinema and TV room, a fourth bedroom with an en suite bathroom, an entrance from the parking area, and a laundry room.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Padle tennis  
Tennisbane  
Værktøjsrum  
Trægulv  
Bar  
Grill  
Domotics  
Biludlejningsfacilitet  
Dagpleje  
I nærheden af moskeen  
Personale indkvartering  
I nærheden af kirken  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Børns pool

### Have

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Kommunal

**Hjælpeprogrammer**

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

Fotovoltaiske solcellepaneler

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Elektriske persienner

Indgangstelefon

Sikker

**Kategori**

Holiday Homes

Luksus

Moderne

Underjordisk

Mere end en