



Vrijstaande Villa te koop in Álora, Álora

379.000 €

Referentie: R5248051 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30.000m² Perceelgrootte: 148m² Terras: 42m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Prachtige villa te koop in Álora met DAFO – Perfect om te wonen, te investeren of te verhuren

Deze ruime gelijkvloerse villa ligt in de glooiende heuvels van Álora en biedt comfort, charme en eindeloze mogelijkheden. Met een oppervlakte van 148 m² op een uitgestrekt perceel van 34.000 m² is het pand ideaal als privéwoning, vakantieverblijf of investering voor verhuur.

Geniet van een adembenemend uitzicht over de vallei vanaf de rondomlopende terrassen, waaronder een groot overdekt, waterdicht terras van 41 m² – perfect om het hele jaar door buiten te eten. Een gezellig zonnig terras met barbecue draagt bij aan de uitnodigende buitenlifestyle van het huis. Bereikbaar via een gedeeltelijk onverharde weg.

Het land is rijkelijk begroeid met meer dan 100 productieve olijfbomen en verschillende amandelbomen, met voldoende ruimte om uw eigen moestuin aan te leggen. De privéoprit, de volgroeide tuin met sierplanten en de parkeerplaats voor maximaal 5 auto's vergroten zowel het gemak als de privacy.

Interieurkenmerken

3 slaapkamers, waaronder een master bedroom met een ruime inloopbadkamer ☐ Gastenbadkamer + extra toilet/wasruimte

Volledig uitgeruste keuken met inbouwkasten

Comfortabele woonkamer met open haard, elektrische radiatoren en airconditioning (warm & koud)

Exterieur & voorzieningen

Bovengronds zwembad (4 x 2 m)

Twee waterreservoirs (30.000 l + 10.000 l) en een eigen waterput

Schuur en hondenhok

DAFO-certificaat aanwezig

Zuidligging voor de hele dag zon

Aangesloten op elektriciteit

Slechts 15 km van het centrum van Álora

Deze woning combineert de rust van het Andalusische platteland met alle comfort van het moderne leven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privéterras

Wifi

Uitzicht

Berg

Panoramisch

Zwembad

Kamer voor zwembad

Privé

Tuin

Privé

Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Land

Meubilering

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Privé

Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit