



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**299.900 €**

Referencia: R5245438 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre este encantador apartamento situado en la primera línea de playa, en el Paseo Marítimo de Estepona. Con una superficie construida de 58 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en buen muy estado y ofrece un ambiente acogedor ideal para disfrutar de un estilo de vida costero y urbano. La vivienda cuenta con una habitación doble luminosa gracias a su orientación sureste, además dispone de un baño completo perfectamente equipado. Una característica destacada es su terraza-solárium privada donde podrás relajarte mientras disfrutas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Además, en la terraza existe una estancia adicional de 9m<sup>2</sup> que es perfecta como habitación de invitados. Para mayor comodidad, incluye plaza de parking y un trastero. El piso está en la última planta, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Dispone de licencia turística y por su ubicación privilegiada se trata de una propiedad muy rentable. Por todo ello, no sólo es perfecto como tu hogar ideal sino también como una excelente inversión o segunda residencia para disfrutar de las vacaciones. Pertenece a un edificio en perfecto estado de conservación y con una comunidad tranquila. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	A/C pre instalado
Terraza		Calefacción central
Trastero		
Solárium		
Piso de madera		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Mar	Buen estado de conservación	Parte amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Cocina Equipada	Cochera	F
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		