



Отличная вилла для продажи в Марбеса, Марбелья Ист

1 595 000 €

Ссылка: R5237476 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 400m² Размер сборки: 309m²
terraça: 108m²





Коста дель Соль, Марбеса

Вилла на берегу моря на продажу в Марбесе, Восточная Марбелья, с бассейном на крыше и видом на море

Эта потрясающая вилла на продажу в Марбесе, Восточная Марбелья, расположена в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль. ОТЕЛЬ расположен в частной и спокойной урбанизации Марбеса, всего в 400 метрах от Средиземного моря, что позволяет вам насладиться пляжем в пяти минутах ходьбы.

Марбеса – тихий и престижный жилой район, известный своей красивой береговой линией, непринужденной атмосферой и удобной близостью к Марбелье. ОТЕЛЬ также находится недалеко от охраняемых дюн и пристани для яхт Кабопино, а также известных пляжных клубов и пятизвездочных отелей, включая Nikki Beach и Don Carlos Resort.

Эта недавно построенная вилла, расположенная на участке площадью 400 м², предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и не требующих особого ухода, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции в аренду.

Современный дизайн на трех уровнях

Вилла имеет 3 спальни и 2 ванные комнаты, тщательно распределенные на трех уровнях, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и красивый вид.

На первом этаже находится светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки с полностью оборудованной современной кухней. Большие окна позволяют естественному свету заливать пространство, создавая прекрасный вид на побережье Средиземного моря.

На уровне сада две спальни и две ванные комнаты имеют прямой выход на открытую площадку, где из стильного пейзажного бассейна открывается вид на ландшафтный сад. И бассейн в саду, и бассейн на крыше подогреваются, что позволяет наслаждаться ими круглый год.

Полуподвальный уровень включает в себя третью спальню и частный гараж с электрическими воротами с дистанционным управлением, что обеспечивает дополнительную гибкость для гостей или членов семьи.

Великолепная терраса на крыше с панорамным видом

Одной из самых впечатляющих особенностей виллы является солярий на крыше с бассейном с подогревом, откуда открывается захватывающий панорамный вид на побережье, простирающееся до Гибралтара и побережья Африки.

Это впечатляющее пространство идеально подходит для развлечений, встреч на закате или просто отдыха, наслаждаясь исключительным климатом Марбельи.

Особенности и удобства

Недвижимость отделана по высоким стандартам и включает в себя:

Бассейн с подогревом на крыше с панорамным видом на море



Пейзажный бассейн на уровне сада
Просторный солярий на крыше
Кондиционер и электрическое отопление
Электрические жалюзи во всех спальнях
Сауна, джакузи и зона барбекю.
Двойное остекление
Частный гараж с электрическими воротами
Удобный в уходе сад и открытые площадки

Отличное расположение рядом с Марбельей и Кабопино.

Несмотря на свое тихое расположение, вилла имеет отличное транспортное сообщение. Центр города Марбелья находится всего в 10 минутах езды, а очаровательная пристань для яхт и охраняемые дюны Кабопино - менее чем в 5 минутах езды на машине.

Рестораны, пляжные клубы, поля для гольфа и международные школы находятся в пределах легкой досягаемости, что делает это место исключительным как для покупателей образа жизни, так и для инвесторов.

Отличная инвестиционная возможность

Эта недвижимость также имеет действующую туристическую лицензию и зарекомендовала себя как успешная сдача в аренду на время отпуска, предлагая отличный потенциал дохода на процветающем рынке аренды в Марбелье.

Эта вилла, сочетающая в себе современную архитектуру, вид на море, роскошь на крыше и превосходное расположение на берегу моря, представляет собой редкую возможность приобрести стильный дом в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилита
Джакузи
Барбекю
Подвал

Виды

Море
Гора
Сад
Бассейн
Улица

Бассейн

Нагретый
Частный
Детский бассейн

Сад

Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Роскошь
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный