



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella Oost

1.595.000 €

Referentie: R5237476 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 309m² Terras: 108m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa aan het strand te koop in Marbesa, Marbella Oost met zwembad op het dak en uitzicht op zee

Deze prachtige villa te koop in Marbesa, Marbella Oost is gelegen in een van de meest gewilde strandgemeenschappen aan de Costa del Sol. Het pand ligt in de besloten en rustige urbanisatie Marbesa, op slechts 400 meter van de Middellandse Zee, zodat u binnen vijf minuten lopen van het strand kunt genieten.

Marbesa is een rustige en prestigieuze woonwijk die bekend staat om zijn prachtige kustlijn, ontspannen sfeer en gunstige ligging ten opzichte van Marbella. Ook ligt de woning dichtbij de beschermde duinen en jachthaven van Cabopino, evenals gerenommeerde strandclubs en vijfsterrenhotels waaronder Nikki Beach en het Don Carlos Resort.

Gelegen op een perceel van 400 m², biedt deze recent gebouwde villa een perfecte mix van modern design, comfort en onderhoudsarm wonen, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als een winstgevende verhuurinvestering.

Modern ontwerp op drie niveaus

De villa beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, zorgvuldig verdeeld over drie niveaus om de privacy en het uitzicht te maximaliseren.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte open woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste moderne keuken. Grote ramen laten natuurlijk licht de ruimte binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de Middellandse Zeekust.

Op tuinniveau hebben twee slaapkamers en twee badkamers directe toegang tot de buitenruimte, waar een stijlvol overloopzwembad uitkijkt op de aangelegde tuin. Zowel het tuinzwembad als het zwembad op het dak zijn verwarmd, zodat u het hele jaar door kunt genieten.

Het semi-kelderniveau omvat de derde slaapkamer en een privégarage met een op afstand bedienbare elektrische poort, wat extra flexibiliteit biedt voor gasten of familieleden.

Spectaculair dakterras met panoramisch uitzicht

Een van de meest indrukwekkende kenmerken van de villa is het solarium op het dak met een verwarmd zwembad, dat een adembenemend panoramisch uitzicht biedt over de kustlijn die zich uitstrekt tot aan Gibraltar en de Afrikaanse kust.

Deze spectaculaire ruimte is perfect voor entertainment, het organiseren van zonsondergangbijeenkomsten of gewoon ontspannen terwijl u geniet van het uitzonderlijke klimaat van Marbella.

Kenmerken en voorzieningen

De woning is hoogwaardig afgewerkt en omvat:

Verwarmd zwembad op het dak met panoramisch uitzicht op zee

Overloopzwembad op tuinniveau

Ruim solarium op het dak

Airconditioning en elektrische verwarming

Elektrische rolluiken in alle slaapkamers

Sauna, jacuzzi en barbecueplaats

Dubbele beglazing



Prive-garage met elektrische poort

Gemakkelijk te onderhouden tuin en buitenruimtes

Toplocatie dichtbij Marbella en Cabopino

Ondanks de rustige ligging geniet de villa van uitstekende connectiviteit. Het stadscentrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand, terwijl de charmante jachthaven en de beschermde duinen van Cabopino op minder dan 5 minuten met de auto liggen.

Restaurants, strandclubs, golfbanen en internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik, waardoor dit een uitzonderlijke locatie is voor zowel lifestyle-kopers als investeerders.

Uitstekende investeringsmogelijkheid

Deze woning wordt ook geleverd met een geldige toeristenvergunning en een bewezen staat van dienst als succesvolle vakantieverhuur, en biedt uitstekende inkomstenmogelijkheden op de bloeiende huurmarkt van Marbella.

Door de combinatie van moderne architectuur, uitzicht op zee, luxe op het dak en een uitstekende locatie aan het strand, vertegenwoordigt deze villa een zeldzame kans om een stijlvol huis te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Marbella Oost.



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken

Jacuzzi
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool
Straat

Zwembad

Verwarmd
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Strand
Verstedelijk
Dicht bij zee

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé