



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

**1.595.000 €**

Referencia: R5237476 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 309m<sup>2</sup> Terraza: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbella, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbella es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m<sup>2</sup>. La superficie construida es de 309 m<sup>2</sup>, de los cuales 167 m<sup>2</sup> son de vivienda, 108,5 m<sup>2</sup> de terrazas y 33,5 m<sup>2</sup> de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Opcional	
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Persianas	Cochera
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
	Contemporáneo	