



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

1.595.000 €

Referencia: R5237476    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 309m<sup>2</sup>    Terraza: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m<sup>2</sup>. La superficie construida es de 309 m<sup>2</sup>, de los cuales 167 m<sup>2</sup> son de vivienda, 108,5 m<sup>2</sup> de terrazas y 33,5 m<sup>2</sup> de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado