



Квартира на первом этаже для продажи в  
Эльвириа-Хиллс, Эльвириа, Восточная  
Марбелья

735 000 €

Ссылка: R5124088 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 160m<sup>2</sup> терраса: 45m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Роскошная квартира на первой линии гольфа на продажу в Эльвириа Хиллз, Эльвирия – Восточная Марбелья

Откройте для себя эту роскошную квартиру на первом этаже, выставленную на продажу в Эльвириа Хиллз, одном из самых престижных жилых комплексов Эльвирии, Восточная Марбелья. Этот прекрасно ухоженный отель, расположенный на первой линии известного поля для гольфа, предлагает идеальное сочетание уединения, панорамных видов и удобств курортного типа. Благодаря своей ориентации на юго-восток и близости к пляжу, это исключительная возможность для тех, кто хочет приобрести элитный дом на Коста-дель-Соль.

Обзор недвижимости

3 спальни | 3 ванные комнаты | 160 м<sup>2</sup> Построен | 45 м<sup>2</sup> Терраса

Местоположение: Эльвирия Хиллз, Эльвирия, Восточная Марбелья, Малага

Ориентация: Юго-Восток

Ключевые особенности квартиры:

Расположение на первой линии гольфа с открытым видом на поле для гольфа, море и горы.

Светлая и просторная гостиная с мраморным полом, двойным остеклением и прямым выходом на террасу.

Три большие спальни, все со встроенными шкафами; в главной и второй спальнях есть ванные комнаты.

Три современные ванные комнаты с качественной отделкой

Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса и просторным местом для хранения вещей.

Встроенный кондиционер для круглогодичного комфорта.

Продается полностью меблированным, готовым к заселению.

Панорамный вид как изнутри дома, так и с большой частной террасы.

Эксклюзивные общественные удобства

Жить в Эльвириа-Хиллс – значит пользоваться исключительными удобствами на территории:

9 открытых бассейнов, расположенных в живописных ландшафтных садах.

Тренажерный зал на территории и два теннисных корта с грунтовым покрытием.

Ресторан, отмеченный звездой Мишлен, и магазин товаров для гольфа на территории комплекса.

Частный подземный гараж, кладовая, лифт.

Круглосуточная охрана для вашего спокойствия

Высокоскоростной Wi-Fi, подсобное помещение и общий сад.

Местоположение – Эльвирия, Восточная Марбелья.

Эльвирия – один из самых привлекательных районов Восточной Марбельи, известный своими прекрасными песчаными пляжами, международными школами, полями для гольфа и легким доступом ко всем удобствам. Квартира просто:

5 минут от торгового центра Эльвирия

8 минут от лучших пляжей Восточной Марбельи

15 минут от центра Марбельи



30 минут от аэропорта Малаги

Это делает его идеальным в качестве основного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости с высоким потенциалом сдачи в аренду.

Уникальная возможность в Эльвирия Хиллз

Это одна из лучших роскошных квартир на продажу в Эльвирия-Хиллз. Она идеально подходит для покупателей, ищущих спокойную обстановку с великолепными видами и удобствами курортного типа, и все это в нескольких минутах езды от пляжей и достопримечательностей Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Теннисный корт  
Утилита  
Ресторан на месте

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Роскошь