



Отличная вилла для продажи в Ривьера дель Соль, Михас Коста

1 650 000 €

Ссылка: R5227594 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 730m² Размер сборки: 338m²
терраса: 250m²





Коста дель Соль, Ривьера дель Соль

Вилла на продажу на Ривьере дель Соль – панорамный вид и исключительный инвестиционный потенциал

Эта вилла, расположенная в одном из самых привлекательных возвышенных районов Ривьеры дель Соль, в Михас Коста, имеет захватывающий панорамный вид и оптимальную ориентацию, гарантирующую солнечный свет с раннего утра до заката.

Недвижимость выделяется своей замечательной универсальностью и инвестиционным потенциалом. В настоящее время он разделен на три независимых жилых единицы и идеально подходит для сдачи в аренду на время отпуска, проживания нескольких поколений или для сочетания частного использования и дохода от аренды. С минимальными структурными изменениями ее также можно превратить в просторную виллу на одну семью с 3–4 спальнями, дополненную отдельной гостевой квартирой.

Планировка и размещение

Вилла предлагает в общей сложности 5 спален, 5 ванных комнат и 3 кухни, распределенные по трем автономным жилым помещениям, а также дополнительную пристройку:

Верхний блок: просторная гостиная, отдельная полностью оборудованная кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, несколько балконов и впечатляющая терраса на крыше с открытым видом.

Средний блок: гостиная, большая кухня, 1 спальня, 1 ванная комната и собственная терраса.

Нижний блок: гостиная с кухней открытого плана, 2 спальни и 1 ванная комната.

Приложение: Идеально подходит в качестве игровой комнаты, студии или полностью независимой гостевой квартиры с собственной ванной комнатой.

Большой гараж с дополнительным местом для хранения вещей завершает внутреннюю планировку.

Жизнь на открытом воздухе

Внешние территории созданы для круглогодичного отдыха и предлагают настоящий образ жизни Коста-дель-Соль:

Пейзажный бассейн с подогревом и системой противотока.

Крытая веранда для отдыха в тени

Летний душ с туалетом

Отдельная площадка для барбекю, идеально подходящая для развлечений.

Качество и обновления

Построенная в соответствии с прочными немецкими строительными стандартами, вилла за последние годы была значительно модернизирована, в том числе:



Новые окна

Модернизированная система кондиционирования

Недавно установленная кухня

Резюме

Стильная, гибкая и перспективная вилла в престижном месте на Ривьере-дель-Соль, одинаково привлекательная как для выгодной инвестиции в аренду, так и для просторного семейного дома с адаптируемыми жилыми помещениями и потрясающими видами.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Барбекю
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Бассейн
Пляж
Порт
Городской
Лес
Улица

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший
Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый