



Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas Costa

1.650.000 €

Referentie: R5227594 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 730m² Perceelgrootte: 338m² Terras: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa te koop in Riviera del Sol – panoramisch uitzicht en uitzonderlijk investeringspotentieel

Gelegen in een van de meest gewilde verhoogde gebieden van Riviera del Sol, in Mijas Costa, geniet deze villa van een adembenemend panoramisch uitzicht en een optimale oriëntatie die zonlicht garandeert van de vroege ochtend tot zonsondergang.

Het pand valt op door zijn opmerkelijke veelzijdigheid en investeringspotentieel. Momenteel verdeeld in drie onafhankelijke wooneenheden, is het perfect geschikt voor vakantieverhuur, wonen met meerdere generaties of een combinatie van privégebruik en huurinkomsten. Met minimale structurele veranderingen kan het ook worden omgebouwd tot een ruime eengezinsvilla met 3-4 slaapkamers, aangevuld met een apart gastenappartement.

Indeling en accommodatie

De villa beschikt in totaal over 5 slaapkamers, 5 badkamers en 3 keukens, verdeeld over drie zelfstandige woonruimtes, plus een extra bijgebouw:

Bovenunit: Ruime woonkamer, aparte volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, diverse balkons en een indrukwekkend dakterras met vrij uitzicht.

Middenunit: Woonkamer, grote keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een eigen terras.

Onderunit: Woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Bijgebouw: Ideaal als speelkamer, studio of volledig zelfstandig gastenappartement met eigen badkamer.

Een grote garage met extra opslagruimte completeert de interieurindeling.

Buitenleven

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door te genieten en bieden een echte Costa del Sol-levensstijl:

Verwarmd overloopzwembad met tegenstroomzwemsysteem

Overdekte veranda voor schaduwrijke ontspanning

Buitendouche met toilet

Aparte barbecueplek, ideaal voor entertainment

Kwaliteit en upgrades

De villa is gebouwd volgens solide Duitse bouwnormen en is de afgelopen jaren uitgebreid gemoderniseerd, waaronder:

Nieuwe ramen

Verbeterd airconditioningsysteem

Nieuw geïnstalleerde keuken

Samenvatting

Een stijlvolle, flexibele villa met veel potentieel op een toplocatie aan de Riviera del Sol, even aantrekkelijk als winstgevende huurinvestering of als royale gezinswoning met aanpasbare woonruimtes en prachtig uitzicht.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool
Strand
Haven
Stedelijk
Woud
Straat

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt