



Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas Costa

1.650.000 €

Referencia: R5227594 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 730m² Construido: 338m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa en venta en Riviera del Sol – Vistas panorámicas y potencial de inversión excepcional

Ubicada en una de las zonas elevadas más deseadas de la Riviera del Sol, dentro de Mijas Costa, esta villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas y una orientación óptima que garantiza luz solar desde primera hora de la mañana hasta el atardecer.

La propiedad destaca por su notable versatilidad y potencial de inversión. Actualmente dividido en tres unidades residenciales independientes, es perfecto para alquileres vacacionales, vivienda multigeneracional o una combinación de uso privado e ingresos por alquiler. Con cambios estructurales mínimos, también se puede convertir en una espaciosa villa unifamiliar con 3 o 4 dormitorios, complementada con un apartamento de invitados independiente.

Diseño y alojamiento

La villa ofrece un total de 5 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas, distribuidos en tres salas de estar independientes, además de un anexo adicional:

Unidad superior: Amplia sala de estar, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios, 2 baños, varios balcones y una impresionante terraza en la azotea con vistas abiertas.

Unidad intermedia: Sala, amplia cocina, 1 dormitorio, 1 baño y terraza privada.

Unidad inferior: Salón con cocina americana, 2 dormitorios y 1 baño.

Anexo: Ideal como sala de juegos, estudio o apartamento de invitados totalmente independiente y con baño propio.

Un gran garaje con espacio de almacenamiento adicional completa la distribución interior.

Vida al aire libre

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar durante todo el año, ofreciendo un auténtico estilo de vida de la Costa del Sol:

Piscina infinita climatizada con sistema de nado contracorriente

Terraza cubierta para relajarse a la sombra

Ducha exterior con WC

Área de barbacoa separada, ideal para entretenimiento.

Calidad y actualizaciones

Construida según los sólidos estándares de construcción alemanes, la villa ha sido ampliamente modernizada en los últimos años, incluyendo:

Nuevas ventanas

Sistema de aire acondicionado mejorado

Cocina recién instalada

Resumen

Una villa elegante, flexible y de alto potencial en una ubicación privilegiada en la Riviera del Sol, igualmente atractiva como inversión de alquiler rentable o como una generosa casa familiar con espacios habitables adaptables y vistas



excepcionales.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Piscina
Playa
Puerto
Vistas Urbanas
Bosque
Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto