



Frakoblet villa til salg i Riviera del Sol, Mijas Costa

1.650.000 €

Reference: R5227594 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 730m² Byg Størrelse: 338m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Villa til salg i Riviera del Sol – panoramaudsigt og ekstraordinært investeringspotentiale

Beliggende i et af de mest eftertragtede høje områder af Riviera del Sol, inden for Mijas Costa, har denne villa en betagende panoramaudsigt og en optimal orientering, der garanterer sollys fra tidlig morgen til solnedgang.

Ejendommen skiller sig ud for sin bemærkelsesværdige alsidighed og investeringspotentiale. I øjeblikket opdelt i tre selvstændige boligenheder, er det perfekt egnet til sommerhusudlejning, multi-generationsbolig eller en kombination af privat brug og lejeindtægter. Med minimale strukturelle ændringer kan den også omdannes til en rummelig enfamilievilla med 3-4 soveværelser, suppleret med en separat gæstelejlighed.

Indretning & overnatning

Villaen tilbyder i alt 5 soveværelser, 5 badeværelser og 3 køkkener, fordelt på tre selvstændige opholdsområder, plus et ekstra anneks:

Øverste enhed: Rummelig stue, separat fuldt udstyret køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser, flere balkoner og en imponerende tagterrasse med åben udsigt.

Mellemenhed: Stue, stort køkken, 1 soveværelse, 1 badeværelse og en privat terrasse.

Underdel: Stue med åbent køkken, 2 soveværelser og 1 badeværelse.

Anneks: Ideel som legerum, studie eller helt selvstændig gæstelejlighed med eget badeværelse.

En stor garage med ekstra opbevaringsplads fuldender det indvendige layout.

Udeliv

De udvendige områder er designet til nydelse året rundt og tilbyder en ægte Costa del Sol-livsstil:

Opvarmet infinity pool med modstrøms svømmesystem

Overdækket veranda til skyggefuld afslapning

Udendørs bruser med toilet

Separat grillplads, ideel til underholdende

Kvalitet og opgraderinger

Villaen er bygget efter solide tyske byggestandarter og er blevet omfattende moderniseret i de senere år, herunder:

Nye vinduer

Opgraderet klimaanlæg

Nyinstalleret køkken

Resumé

En stilfuld, fleksibel villa med stort potentiale i en førsteklasses Riviera del Sol-beliggenhed - lige så tiltalende som en rentabel lejeinvestering eller som et generøst familiehus med tilpasningsdygtige boligarealer og enestående udsigt.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Spillelokale
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Pool
Strand
Havn
Urban
Skov
Gade

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

God
Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Dækket