



## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

4.400.000 €

Referencia: R5247889    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.033m<sup>2</sup>    Construido: 600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Oportunidad Inédita en Las Chapas, Marbella: La Única Villa con Potencial Ilimitado Esta es una de esas contadas ocasiones en las que el mercado de Marbella ofrece una convergencia perfecta de ubicación prime, potencial de diseño y viabilidad de inversión. Las Chapas es el enclave predilecto de inversores internacionales y conocedores por su exclusividad, seguridad y cercanía a las mejores playas (como Cabopino) y campos de golf de élite. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo y el espacio. La estructura actual se compone de más de 600 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres amplias plantas, todo asentado sobre una extensa parcela privada que supera los 2.000 m<sup>2</sup>. Esta configuración proporciona no solo amplitud, sino también impresionantes vistas panorámicas que abrazan el Mediterráneo. La flexibilidad es total: se puede adquirir en su estado actual, permitiendo al comprador completar la obra (opción ideal para inversores y constructores), o totalmente terminada y llave en mano, con la ventaja crucial de personalizar los acabados y distribución según los estándares de diseño más exigentes. El valor añadido y el mayor atractivo de esta oferta reside en la oportunidad de expansión. Existe la posibilidad de adquirir en conjunto la parcela colindante, que suma más de 4.500 m<sup>2</sup> adicionales y que, crucialmente, ya cuenta con una licencia aprobada para edificar una segunda villa de 800 m<sup>2</sup>. Esta opción transforma la compra en una inversión estratégica de alto rendimiento. El comprador puede unificar ambas parcelas para crear un megacompuesto privado de más de 6.500 m<sup>2</sup>, con dos residencias de ultra-lujo, ideal para una gran familia o para generar un retorno de inversión máximo mediante la venta de las dos propiedades terminadas. Es, sin duda, una opción perfecta y lista para capitalizar el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Domotica

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado