



## Ático Dúplex en venta en Cerros del Aguila, Mijas

349.000 €

Referencia: R5236549    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Se presenta una oportunidad única para adquirir este espectacular ático dúplex en la exclusiva y consolidada urbanización de Cerros del Águila. Construido en 2005, este luminoso apartamento ofrece 74 m<sup>2</sup> de espacio habitable complementados por una impresionante terraza privada de 75 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de unas vistas inigualables. La planta principal consta de un elegante vestíbulo de entrada que conduce a una encantadora cocina y a un salón-comedor que conecta directamente con una terraza y un balcón, desde donde ya se puede apreciar la magnífica vista de la costa de Fuengirola y Sierra Nevada. En esta planta también se encuentran los dos dormitorios; el principal, con su propio balcón pequeño y baño en-suite, y un segundo dormitorio asistido por un segundo baño independiente. El punto culminante de esta propiedad es su planta superior. Los actuales propietarios han transformado una parte de la azotea en una pérgola de cristal cerrada que se puede abrir con puertas correderas, creando una segunda sala de estar o lounge muy acogedora con vistas espectaculares durante todo el año. El resto de la terraza ofrece un vasto espacio exterior para tomar el sol y comer al aire libre. Además, la terraza superior incluye una pequeña cabaña que actualmente funciona como taller y trastero, pero que cuenta con una pequeña cocina, brindando el potencial de ser convertida en un estudio o habitación de invitados independiente. La propiedad está ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura que ofrece una agradable piscina comunitaria. Adicionalmente, la venta incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este ático dúplex combina un diseño funcional con características de lujo, garantizando una alta calidad de vida y disfrute en un entorno privilegiado.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
**Estado**  
Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Calificación energética

E

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Suburbano  
**Muebles**  
Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D