



# Пентхаус для продажи в Аква-Гарденс, Бель-Эйр, Канселада, Эстепона

599 000 €

Ссылка: R5244421 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 123m<sup>2</sup> терраса: 31m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Аква-Гарденс – Современный пентхаус с 3 спальнями на продажу в Канселаде, Эстепоны

Добро пожаловать в этот исключительный пентхаус с 3 спальнями, выставленный на продажу Аква-Гарденс, современном и популярном закрытом комплексе в самом сердце Канселады, рядом с Бель-Эйр на Новой Золотой Миле.

Эта стильная резиденция на верхнем этаже идеально сочетает в себе современный дизайн, просторные жилые помещения и превосходное расположение – идеально подходит для тех, кто ищет изысканный, но непринужденный средиземноморский образ жизни на Коста-дель-Соль.

Яркая, современная и просторная гостиная

Объект имеет продуманную планировку:

Три светлые спальни с двуспальными кроватями

Тихая главная спальня с отдельной ванной комнатой.

Вторая полностью оборудованная ванная комната для гостей и дополнительных спален.

Гостиная и столовая открытой планировки, наполненная естественным светом.

Высококачественная отделка и большие окна во всем доме.

Бесшовный поток внутреннего и наружного пространства усиливает ощущение пространства и комфорта, что делает этот пентхаус идеальным как для повседневной жизни, так и для развлечений.

Просторная частная терраса с видом

Одной из выдающихся особенностей является собственная терраса площадью 31 м<sup>2</sup>, с которой открывается частичный вид на море и горы. Непосредственно соединенный с гостиной, он обеспечивает идеальные условия для:

Обед на свежем воздухе

Напитки на закате

Развлечение друзей

Отдых под лучами солнца Коста-дель-Соль круглый год.

Отличные удобства на территории

Жители Аква-Гарденс имеют доступ к коммунальным объектам премиум-класса, в том числе:

Бассейн с морской водой

Полностью оборудованный тренажерный зал

Коворкинг

Красиво оформленные сады

Безопасный закрытый доступ для полного спокойствия.

Дополнительные удобства включают подземную парковку и отдельную кладовую.

Отличное расположение на Новой Золотой Миле

Расположение действительно превосходное:

В шаговой доступности кафе, рестораны и магазины



Всего 10 минут пешком до пляжа

10 минут езды до Эстепоны и Марбельи.

Рядом с полями для гольфа, международными школами и пляжными клубами.

Канселада – один из самых перспективных жилых районов Коста-дель-Соль, предлагающий отличное транспортное сообщение, сохраняя при этом очаровательную деревенскую атмосферу.

Ищете ли вы постоянное место жительства, стильное место для отдыха или хорошую инвестиционную возможность, этот современный пентхаус в Аква-Гарденс предлагает выдающийся образ жизни, качество и долгосрочную ценность в отличном месте на Новой Золотой Миле.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

B

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Кухонный завод

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

B