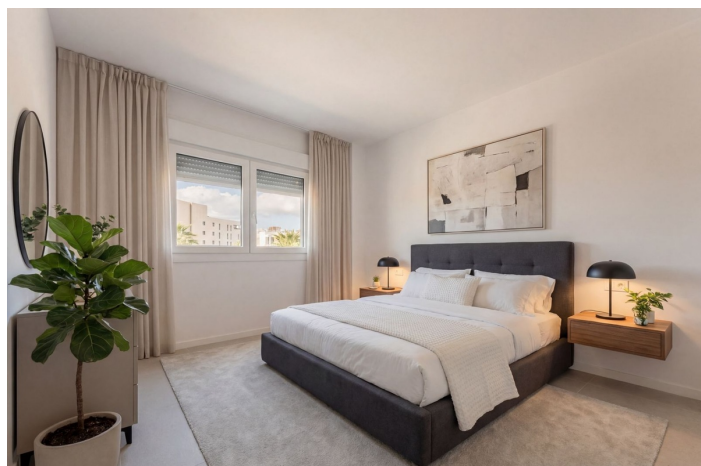




Ático en venta en Acqua Gardens, Bel Air, Cancelada, Estepona

599.000 €

Referencia: R5244421 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Estepona

Acqua Gardens – Ático contemporáneo de 3 dormitorios en venta en Cancelada, Estepona

Bienvenido a este excepcional ático de 3 dormitorios en venta en Acqua Gardens, una urbanización cerrada moderna y muy solicitada en el corazón de Cancelada, junto a Bel Air en la Nueva Milla de Oro.

Esta elegante residencia en el último piso combina a la perfección diseño contemporáneo, espacios generosos y una ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo refinado pero relajado en la Costa del Sol.

Vida luminosa, moderna y espaciosa

La propiedad presenta una distribución bien diseñada con:

Tres habitaciones dobles luminosas

Una tranquila suite principal con baño privado

Un segundo baño completo para invitados y dormitorios adicionales.

Una sala de estar y comedor de planta abierta llena de luz natural.

Acabados de alta calidad y grandes ventanales en todas partes.

El flujo continuo interior-exterior mejora la sensación de espacio y comodidad, lo que hace que este ático sea ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento.

Amplia terraza privada con vistas

Una de las características más destacadas es la terraza privada de 31 m², que ofrece vistas parciales al mar y a la montaña. Conectado directamente con la sala de estar, proporciona el entorno perfecto para:

Cenar al aire libre

Bebidas al atardecer

Amigos entretenidos

Relajarse bajo el sol de la Costa del Sol durante todo el año

Excelentes comodidades en el lugar

Los residentes de Acqua Gardens disfrutan de acceso a instalaciones comunitarias premium, que incluyen:

piscina de agua salada

Gimnasio totalmente equipado

zona de coworking

Hermosos jardines

Acceso cerrado seguro para una total tranquilidad

Las comodidades adicionales incluyen estacionamiento subterráneo y un trastero privado.

Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro

La ubicación es realmente inmejorable:

A poca distancia de cafeterías, restaurantes y tiendas.

A sólo 10 minutos a pie de la playa.

10 minutos en coche tanto de Estepona como de Marbella

Cerca de campos de golf, colegios internacionales y clubes de playa.



Cancelada es una de las zonas residenciales más prometedoras de la Costa del Sol, que ofrece una excelente conectividad manteniendo un encantador ambiente de pueblo.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un elegante retiro de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión, este moderno ático en Acqua Gardens ofrece un estilo de vida excepcional, calidad y valor a largo plazo en una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo

Orientación

Este

Posición

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Nueva construcción

Cocina

Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

B