

# Bovenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

649.000 €

Referentie: R4592077 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 108m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in een unieke omgeving tussen de prestigieuze golfbanen van Las Brisas en Naranjos Golf, presenteren wij met trots dit onlangs gerenoveerde appartement op de bovenste verdieping met een uniek eigentijds design.

Las Brisas Country Club ligt in het hart van Golf Valley, precies tussen de golfbanen en clubhuizen van Las Brisas en Los Naranjos Golf.

Met een groot gemeenschappelijk terrein en slechts 18 appartementen is dit een gebouwde gemeenschap met een lage dichtheid in een rustige groene omgeving te midden van de talloze voorzieningen die Nueva Andalucía te bieden heeft.

De urbanisatie is omheind en beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan er één verwarmd is.

Het appartement zelf is een unit op de bovenste verdieping die volledig is gerenoveerd met hoogwaardige kwaliteiten en een op maat gemaakt handelsmerk ontwerp van Otres.

Strakke lijnen, natuurlijke materialen, microcementvloeren en smaakvolle vintage decoratieve accenten vloeien allemaal in perfecte harmonie samen om een pand te belichamen dat een onmiddellijk gevoel van welzijn oproept.

Met een leefruimte bestaande uit een open keuken, eetkamer en woonkamer die zich over de gehele lengte van het appartement uitstrekt, is een ongelooflijk uitnodigende ruimte gecreëerd met veel licht en uitzicht vanaf beide kanten.

Aan de zuidkant strekt de woonruimte zich uit naar een terras met open panoramisch uitzicht op Las Brisas Golf en de zee daarachter. Aan de loungezijde van het appartement hebben we een terras met uitzicht op Naranjos Golf en de iconische berg La Concha in Marbella.

De luxe master suite is toegankelijk via een slim ontworpen trap naar een tussenverdieping.

Terug op de begane grond is er een gastentoilet en een logeerkamer met een gezellige lounge of leeshoek erboven en een en-suite badkamer met douche.

Het gebouw is voorzien van een lift en het appartement beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Verkocht zoals gezien, inclusief meubels en decoratie!

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Frontline golf

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

### Energiebeoordeling

G