

# Apartamento en Planta Última en venta en Nueva Andalucía, Marbella

649.000 €

Referencia: R4592077    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en un entorno único entre los prestigiosos campos de golf de Las Brisas y Naranjos Golf, estamos orgullosos de presentar este apartamento en el último piso recientemente renovado con un diseño contemporáneo único.

Las Brisas Country Club está ubicado en el corazón del Valle del Golf, justo entre los campos de golf y las casas club de Las Brisas y Los Naranjos Golf.

Con amplios terrenos comunitarios y solo 18 apartamentos, esta es una comunidad construida de baja densidad en un entorno verde tranquilo en medio de la gran variedad de comodidades que Nueva Andalucía tiene para ofrecer.

La urbanización está cerrada y cuenta con dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada.

El apartamento en sí es una unidad del último piso que ha sido completamente renovado con altas calidades y un diseño personalizado de Otres.

Líneas limpias, materiales naturales, suelos de microcemento y toques decorativos vintage de buen gusto se combinan en perfecta armonía para encarnar una propiedad que invoca una sensación inmediata de bienestar.

Con un espacio habitable compuesto por una cocina, comedor y salón de planta abierta que atraviesa todo el apartamento, se ha creado un espacio increíblemente acogedor que ofrece mucha luz y vistas desde ambos lados.

En el extremo sur, el espacio habitable se extiende a una terraza con vistas panorámicas abiertas a Las Brisas Golf y al mar. En el lado del salón del apartamento, tenemos una terraza con vistas a Naranjos Golf y a la icónica montaña de La Concha de Marbella.

Se accede a la lujosa suite principal a través de una escalera inteligentemente diseñada que lleva al entresuelo.

De vuelta en la planta baja hay un aseo para invitados y un dormitorio de invitados con un acogedor salón o zona de lectura arriba y un baño en suite con ducha.

El edificio está equipado con ascensor y el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

¡Se vende como se ve con muebles y decoración incluidos!

## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

G