



## Ático en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5245639    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Disfruta de un Estilo de Vida Único en Este Precioso Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y la Ciudad – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona Imagina despertar con vistas panorámicas que fusionan el azul Mediterráneo, las majestuosas Sierra Bermeja y el vibrante skyline de Estepona – el 'Jardín de la Costa del Sol', famoso por sus calles rebosantes de flores, encanto andaluz encalado y más de 300 días soleados al año. Este barrio altamente codiciado, en el oeste pacífico de Estepona cerca de Avenida de Andalucía, ofrece acceso fácil a playas prístinas (a minutos), el casco antiguo histórico con sus plazas y mercados, supermercados, colegios, sanidad y transporte público – todo a pie. Con la A-7 cerca para viajes rápidos a Marbella o al aeropuerto de Málaga, es ideal para familias o inversores en un mercado donde los precios han subido un 15,1% en 2025, impulsados por la demanda en el Triángulo de Oro. Este ático meticulosamente diseñado abarca una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza con vistas panorámicas a la ciudad – perfecta para relax al aire libre o entretener. Destacan el aire acondicionado, garaje y trastero, garantizando comodidad diaria. La urbanización presume de jardines bien mantenidos y piscina, fomentando un ambiente comunitario sereno. En una escena inmobiliaria próspera con fuertes rentabilidades (6-11%), esta propiedad promete lujo lifestyle e inversión potencial – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Comunal