



## Ático en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5245639 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Disfruta de un Estilo de Vida Único en Este Precioso Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y la Ciudad – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona Imagina despertar con vistas panorámicas que fusionan el azul Mediterráneo, las majestuosas Sierra Bermeja y el vibrante skyline de Estepona – el 'Jardín de la Costa del Sol', famoso por sus calles rebosantes de flores, encanto andaluz encalado y más de 300 días soleados al año. Este barrio altamente codiciado, en el oeste pacífico de Estepona cerca de Avenida de Andalucía, ofrece acceso fácil a playas prístinas (a minutos), el casco antiguo histórico con sus plazas y mercados, supermercados, colegios, sanidad y transporte público – todo a pie. Con la A-7 cerca para viajes rápidos a Marbella o al aeropuerto de Málaga, es ideal para familias o inversores en un mercado donde los precios han subido un 15,1% en 2025, impulsados por la demanda en el Triángulo de Oro. Este ático meticulosamente diseñado abarca una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza con vistas panorámicas a la ciudad – perfecta para relax al aire libre o entretenimiento. Destacan el aire acondicionado, garaje y trastero, garantizando comodidad diaria. La urbanización presume de jardines bien mantenidos y piscina, fomentando un ambiente comunitario sereno. En una escena inmobiliaria próspera con fuertes rentabilidades (6-11%), esta propiedad promete lujo lifestyle e inversión potencial – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b> |
| Elevar                                      | Suroeste              | Aire acondicionado   |
| Transporte cercano                          |                       |                      |
| Terraza                                     |                       |                      |
| Trastero                                    |                       |                      |
| Baño privado                                |                       |                      |
| Doble acristalamiento                       |                       |                      |
| Armarios ajustados                          |                       |                      |
| Solárium                                    |                       |                      |
| Wifi  |                       |                      |
| Cerca de la iglesia                         |                       |                      |
| Fibra óptica                                |                       |                      |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                       |                      |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>        |
| Mar   | Área comercial        | Excelente            |
| Montaña                                     | Junto a la playa      |                      |
| Vistas Panorámicas                          | Urbanización          |                      |
| Jardín                                      | Cerca del mar         |                      |
| Piscina                                     | Cerca de las tiendas  |                      |
| Vistas Urbanas                              | Cerca de las escuelas |                      |
| Calle                                       | Ciudad                |                      |
|   | Cerca de Marina       |                      |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>        |
| Comunal                                     | Opcional              | Cocina Equipada      |
| <b>Jardín</b>                               | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>  |
| Comunal                                     | Complejo cerrado      | Párking Subterráneo  |
|   |                       | Cochera              |
|   |                       | Párking Privado      |
|   |                       | Comunal              |

## Servicios Públicos

Calefacción de agua solar