



## Отличная вилла для продажи в Las Brisas, Марбелья Вест

4 975 000 €

Ссылка: R5152243 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 820m<sup>2</sup> Размер сборки: 600m<sup>2</sup>  
terraça: 125m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Las Brisas

Casa Merengue is a modern six-bedroom villa in the exclusive Aloha / Las Brisas area of Golf Valley. It sits just minutes from Aloha Golf, Los Naranjos, and Las Brisas Golf Club. The villa offers around 600 m<sup>2</sup> of built space on an 820 m<sup>2</sup> plot, with 125 m<sup>2</sup> of terraces that blend indoor and outdoor living. Shops, restaurants, and Puerto Banús are close by, making this home perfect for buyers seeking privacy and convenience. Inside, every detail reflects quality and comfort. The home features six ensuite bedrooms, a Swedish kitchen with Miele appliances, and full underfloor heating with Daikin AC and Airzone control. A private spa includes a Finnish sauna, hammam, and large bathtub, while the cinema room adds space for relaxation. There are two guest toilets and two private parking spaces. The outdoor area is designed for luxury living. The pool terrace enjoys sun all day and integrates with a Sonos sound system and full Wi-Fi coverage. A rooftop terrace offers mountain and valley views from sunrise to sunset. Casa Merengue is a turn-key villa that combines modern design and timeless elegance in one of Marbella's most desirable locations.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Джакузи  
Барбекю  
Domotics  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Более одного