



## Detached Villa for sale in Guadalmina Alta, Marbella

2 395 000 €

Ссылка: R4806901 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 1 109m<sup>2</sup> Размер сборки: 247m<sup>2</sup>  
terrassa: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

This west-facing villa boasts a modern design and is ideally situated next to the Guadalmina Golf Course. The property, spans two levels, offers privacy, convenience, and ample space for a large family.

The villa features open, contemporary interiors bathed in natural light, with expansive patio doors that seamlessly connect the indoor and outdoor living spaces. The outdoor area includes a private swimming pool and beautifully landscaped gardens, perfect for relaxation and entertaining.

On the entrance level, you'll find three spacious bedrooms, two of which have ensuite bathrooms, while the third shares a bathroom. The upper level is dedicated to the master suite, featuring separate "his and hers" bathrooms and a generously sized walk-in closet.

Additionally, the property enjoys direct access to the golf course, offers slight sea views from the master bedroom, and is just a 10-minute walk from the nearby commercial centre—providing both luxury and convenience in a prime location.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Западный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление