



## Отличная вилла для продажи в Нерха, Velez-Málaga

875 000 €

Ссылка: R5243881 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 222m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль Восток, Нерха

Новые отдельно стоящие виллы с частным бассейном и панорамным видом на море. Разрешение на строительство уже получено, начало строительства запланировано на начало 2026 года. Первые две виллы планируется завершить к началу 2027 года, остальные виллы будут сдаваться постепенно. Эти эксклюзивные индивидуальные виллы спроектированы с использованием высококачественных материалов и предлагают 4 спальни, 3 ванные комнаты, несколько частных террас, солярий и частный бассейн. Каждый дом также включает в себя частную парковку и просторный подвал, обеспечивающий как комфорт, так и функциональность. Расположенные в новом и перспективном районе Нерхи, менее чем в 2 км от пляжа Бурриана, эти объекты недвижимости сочетают в себе современную роскошь и непревзойденный вид на Средиземное море. В соответствии с Декретом правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября, клиенты информируются о том, что нотариальные, регистрационные, управленческие, налоговые (ITP, AJD или НДС) и связанные с покупкой расходы не включены в цену.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Утилиты  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Входчик телефона

### Категория

Вне плана  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный