



Vrijstaande Villa te koop in Nerja, Velez-Málaga

875.000 €

Referentie: R5243881 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Nieuwbouw vrijstaande villa's, met privézwembad en panoramisch uitzicht op zee

De bouwvergunning is al verleend en de bouw zal naar verwachting begin 2026 van start gaan. De eerste twee woningen zullen naar verwachting begin 2027 worden opgeleverd, waarna de overige villa's geleidelijk aan zullen worden opgeleverd.

Deze exclusieve individuele villa's zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en beschikken over 4 slaapkamers, 3 badkamers, meerdere privéterrassen, een solarium en een privézwembad. Elke woning heeft ook een eigen parkeerplaats en een ruime kelder, wat zowel comfort als functionaliteit biedt.

Deze woningen zijn gelegen in een nieuwe en opkomende wijk in Nerja, op minder dan 2 km van het strand van Burriana, en combineren moderne luxe met een onovertroffen uitzicht op de Middellandse Zee.

In overeenstemming met decreet 218/2005 van de Andalusische regering van 11 oktober worden klanten erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten, beheerskosten, belastingen (ITP, AJD of btw) en aankoopgerelateerde kosten niet in de prijs zijn inbegrepen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Speelruimte
Bijkeuken
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Off -plan
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Privé