



## Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

875.000 €

Referencia: R5243881 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 222m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villas independientes de nueva construcción, con piscina privada y vistas panorámicas al mar. Ya se ha concedido la licencia de obras y está previsto que la construcción comience a principios de 2026. Se espera que las dos primeras propiedades estén terminadas a principios de 2027 y que el resto de villas se entreguen progresivamente. Estas exclusivas villas individuales están diseñadas con materiales de alta calidad y ofrecen 4 dormitorios, 3 baños, múltiples terrazas privadas, un solárium y una piscina privada. Cada vivienda incluye también aparcamiento privado y un amplio sótano, lo que proporciona comodidad y funcionalidad. Situadas en una zona nueva y en auge de Nerja, a menos de 2 km de la playa de Burriana, estas propiedades combinan el lujo moderno con unas vistas mediterráneas inmejorables. En cumplimiento del Decreto del Gobierno de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que los gastos notariales, de registro, de gestión, los impuestos (ITP, AJD o IVA) y los gastos relacionados con la compra no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Fuera del plan  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado