



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

875.000 €

Referencia: R5243881 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Villas independientes de nueva construcción, con piscina privada y vistas panorámicas al mar. Ya se ha concedido la licencia de obras y está previsto que la construcción comience a principios de 2026. Se espera que las dos primeras propiedades estén terminadas a principios de 2027 y que el resto de villas se entreguen progresivamente. Estas exclusivas villas individuales están diseñadas con materiales de alta calidad y ofrecen 4 dormitorios, 3 baños, múltiples terrazas privadas, un solárium y una piscina privada. Cada vivienda incluye también aparcamiento privado y un amplio sótano, lo que proporciona comodidad y funcionalidad. Situadas en una zona nueva y en auge de Nerja, a menos de 2 km de la playa de Burriana, estas propiedades combinan el lujo moderno con unas vistas mediterráneas inmejorables. En cumplimiento del Decreto del Gobierno de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que los gastos notariales, de registro, de gestión, los impuestos (ITP, AJD o IVA) y los gastos relacionados con la compra no están incluidos en el precio.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sudeste	A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Teléfono de entrada	Párking Privado
Mantenimiento fácil		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Fuera del plan	
Teléfono	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		
Calefacción de agua solar		