



Frakoblet villa til salg i Nerja, Velez-Málaga

875.000 €

Reference: R5243881 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Nybyggede fritliggende villaer med privat pool og panoramaudsigt over havet

Bygge tilladelsen er allerede godkendt, og byggeriet forventes at begynde i begyndelsen af 2026. De to første ejendomme forventes at være færdige i begyndelsen af 2027, og de resterende villaer vil blive leveret gradvist.

Disse eksklusive individuelle villaer er designet med materialer af høj kvalitet og tilbyder 4 soveværelser, 3 badeværelser, flere private terrasser, et solarium og en privat pool. Hver bolig har også privat parkering og en rummelig kælder, der giver både komfort og funktionalitet.

Disse ejendomme ligger i et nyt og opkommende område i Nerja, mindre end 2 km fra Burriana-stranden, og kombinerer moderne luksus med en uovertruffen udsigt over Middelhavet.

I overensstemmelse med dekret 218/2005 af 11. oktober fra den andalusiske regering informeres kunderne om, at notarielle omkostninger, registreringsomkostninger, administrationsomkostninger, skatter (ITP, AJD eller moms) og købsrelaterede omkostninger ikke er inkluderet i prisen.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Solarium
Wifi
Spillelokale
Værktøjsrum
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Pool

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler
Forstæder

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

OFF PLAN
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat