



Frakoblet villa til salg i Benalmádena Pueblo

1.395.000 €

Reference: R5236207 Soveværelser: 6 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 1.050m² Byg Størrelse: 286m² Terrasse: 50m²



Stunning panoramic sea views



Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Luksus villa med 5 soveværelser til salg i Benalmádena Pueblo med panoramaudsigt over havet

Oplev denne fantastiske fuldt renoverede 5-værelses, 5-badeværelses luksusvilla til salg i hjertet af Benalmádena Pueblo, der tilbyder spektakulær panoramaudsigt over Middelhavet, en opvarmet swimmingpool, dobbeltgarage og en separat selvstændig 1-værelses lejlighed.

Beliggende kun 7 minutters gang fra det charmerende hvidkalkede landsbycentrum, kombinerer dette enestående hjem avanceret moderne livsstil med uovertruffen bekvemmelighed og livsstil.

📍 Førsteklasses beliggenhed - gå til alt

Det, der virkelig adskiller denne villa, er dens sjældne gå-til-landsby placering. Fra din hoveddør kan du slentre til:

Butikker, supermarkeder, bagere og ferskvarebutikker

Restauranter, tapasbarer og caféer

Kemiker, tandlæge, kosmetolog og frisør

Banker, rådhus og lokale tjenester

Højt anset landsbyskole

Taxaholdeplads og busforbindelser til kysten

Nyd autentisk andalusisk charme, mens du er kun få minutter fra strandene og den pulserende marina i Benalmádena Costa.

Malaga International Airport ligger kun 12-15 minutter i bil, hvilket gør dette til en ideel permanent bolig, feriehus eller luksusudlejningsinvestering.

🏡 Villaen – moderne elegance og rum

Fuldt renoveret til en exceptionel standard, denne villa blander moderne design med praktisk familieliv.

Stueetagen

Rummelig stue og spiseplads i åbent plan

Moderne kassebeklædning med skjult belysning og spotlights

Tre store terrassedøre, der åbner direkte til poolterrassen

Designer hvid højglans køkken med:

Luksus Bosch-apparater (2 ovne, mikroovn og kaffemaskine)

Bosch gaskomfur med emhætte

Mørk granit bordplader og plader

Garderobe / gæstetoilet

Naturligt lys oversvømmer boligarealerne og forbinder problemfrit indendørs og udendørs underholdende rum.

Første sal - 5 en-suite soveværelser

Imponerende repos med panoramavindue med havudsigt

Grand master suite med:

Walk-in garderobe

Privat terrasse med havudsigt



Stort en-suite med badekar og walk-in vådrumsbruser
Fire ekstra soveværelser med dobbeltsenge
Hvert soveværelse har sit eget moderne en-suite brusebad

Yderligere funktioner omfatter:

Kvalitets termoruder
Aircondition overalt
Spektakulær havudsigt fra flere værelser

📌 Outdoor Living – Designet til at underholde

Denne villa tilbyder flere udendørs livsstilszoner, som alle nyder smuk havudsigt:

Opvarmet swimmingpool
Vigtigste underholdende terrasse
Overdækket moderne udekøkken
Gæstetoilet
Yderligere stor familie terrasse / gårdhave
Overdækket lounge chill-out område
Solrige afslapningszoner
Stor tagterrasse med jacuzzi

Perfekt til at være vært, slappe af og nyde Costa del Sol-klimaet hele året rundt.

📌 Garage & Parkering

Dobbelt garage
Yderligere gated off-street parkering til flere køretøjer

📌 Separat selvstændig lejlighed

Ideel til:
Gæstebolig
Luksus hjemmekontor
Lejeindtægter
Hobby studie

Denne lyse 1-værelses lejlighed inkluderer:

Stue i åbent plan med tre vinduer
Moderne udstyret køkken
Dobbelt soveværelse
En-suite brusebad
Privat terrasseområde

En sjælden og værdifuld tilføjelse til en allerede imponerende ejendom.

📌 Om Benalmádena

Benalmádena er en af Costa del Sols mest eftertragtede steder, der tilbyder:
Traditionel hvid landsby charme
Smukke strande og promenade
Den prisvindende Puerto Marina Benalmádena



Fremragende skoler (offentlige og private)
Hurtig adgang til hele kysten

Det balancerer perfekt autentisk spansk livsstil med moderne bekvemmeligheder og international tilgængelighed.

🔍 Driftsomkostninger

Fællesskabsgebyrer: Ca.0 € om måneden

IBI (Rådets Skat): Ca.1.800 € om året

Basura (affald): Ca.300 € om året

Energicertifikat: Afventer

🔍 En sjælden mulighed

Store, fuldt renoverede luksusvillaer i gåafstand til Benalmádena Pueblo centrum er ekstremt sjældne - især til denne betydeligt reducerede pris.

Denne ejendom tilbyder:

Størrelse & kvalitet

Førsteklasses gangbar beliggenhed

Panoramaudsigt over havet

Separat gæstelejlighed

Enestående udendørs livsstil

🔍 Kontakt os i dag for at arrangere din private fremvisning — denne enestående villa forventes at sælge hurtigt.



Funktioner:

Funktioner

Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gæstefaciliteter
Jacuzzi

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Parkering

Garage
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition

Pool

Opvarmet
Privat

Kategori

Reduceret
Investering
Godt køb
Billig
Nødlidende
Luksus
Videresalg
Moderne

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land

Have

Nem vedligeholdelse