



Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5242123 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m², desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Elevar | Suroeste | Aire acondicionado |
| Transporte cercano | | |
| Terraza | | |
| Trastero | | |
| Baño privado | | |
| Armarios ajustados | | |
| Gimnasia | | |
| Sauna | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Mar | Cerca de las tiendas | Excelente |
| Montaña | Cerca de las escuelas | Nueva construcción |
| Vistas Panorámicas | | |
| País | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Completamente Amueblada | Ciclo de cocina |
| Interior | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Párking Privado |
| | Sistema de alarma | |
| | Persianas | |
| | Teléfono de entrada | |
| Categoría | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Lujo | B | B |