



## Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5242123 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m<sup>2</sup> Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m<sup>2</sup>, desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca de las tiendas	Excelente
Montaña	Cerca de las escuelas	Nueva construcción
Vistas Panorámicas		
País		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Ciclo de cocina
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Privado
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	B	B