



Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5242123 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m², desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País

Piscina

Comunal
Interior

Jardin

Comunal

Categoría

Lujo

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Ciclo de cocina

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

B