



# Отличная вилла для продажи в Лос-Эспарталес, Михас

1 200 000 €

Ссылка: R3037373 спальни: 5 ванная комната: 3 Размер участка: 18 000m<sup>2</sup> Размер сборки: 326m<sup>2</sup>  
terraza: 124m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас

Несомненно, это одна из лучших возможностей развития, доступных в настоящее время в районе Михаса.

Этот исключительный участок, расположенный на Карретера-де-Михас-Фуэнхирола, всего в 1 км ниже Михас-Пуэбло, предлагает масштаб, гибкость и выдающийся инвестиционный потенциал в очень стратегическом месте.

### Участок Премьер-Застройки

Основной участок имеет площадь 18 000 м<sup>2</sup>, одна треть которого отнесена к земле под застройку. Имеется разрешение на строительство 10 таунхаусов площадью 276 м<sup>2</sup> каждый, общей площадью 2760 м<sup>2</sup>. Важно отметить, что конфигурация может быть пересмотрена (в зависимости от планирования), оставаясь при этом в пределах утвержденного общего допуска на сборку, что позволяет разработчикам оптимизировать планировку и ассортимент продукции.

Строимая часть в основном плоская, что обеспечивает простоту строительства и отличный доступ к дороге, что является редким преимуществом в этом районе.

### Потенциал расширения

К основному участку примыкает еще один участок площадью 2900 м<sup>2</sup>, доступный за 180 000 евро, что позволит расширить проект до 12 таунхаусов, что еще больше повысит общую доходность.

### Существующая вилла и добавленная стоимость

Также включена существующая вилла площадью 326 м<sup>2</sup>, которая требует модернизации, но предлагает существенный потенциал роста. С отдельной квартирой, гаражом, бассейном и возможностью размещения до 5 спален эта недвижимость может быть преобразована в:

Роскошная частная вилла или

Бутик-отель типа «постель и завтрак» с одобрения мэрии.

Существует также возможность – опять же при условии планирования – отделить участок виллы от нового комплекса, создав два отдельных и очень ценных актива.

### Виды и естественная обстановка

Благодаря своему расположению на возвышенности, из дома открывается прекрасный панорамный вид на сельскую местность и море. Незастроенная часть земли плавно спускается к руслу реки и останется пышным зеленым оазисом, обеспечивающим единение, природную красоту и привлекательную среду для будущих домов.

### Ключевые особенности

Окружение: Пригородное, Деревня, Рядом с городом

Ориентация: Южная сторона

Бассейн: Частный

Виды: Деревенский, Панорамный, Сад и море

Особенности: Рядом с транспортом, Частные террасы, Двойные стеклопакеты.

Кухня: Частично оборудованная



Сад: Частный

Безопасность: Система сигнализации

Парковка: Гараж

Категория: Инвестиции, Вторичка

#### Инвестиционное резюме

Это редкая, универсальная и высокоэффективная возможность в одном из самых востребованных районов развития Коста-дель-Соль, идеально подходящая для застройщиков или инвесторов, стремящихся получить существенную прибыль за счет жилищного строительства, гостиничного бизнеса или их комбинации.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Гостевая квартира

### Параметр

Пригородный  
Деревня

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Энергетический рейтинг

E

### Виды

Море  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

E