



Vrijstaande Villa te koop in Los Espartales, Mijas

1.200.000 €

Referentie: R3037373 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 18.000m² Perceelgrootte: 326m² Terras: 124m²





Costa del Sol, Mijas

Ongetwijfeld een van de beste ontwikkelingsmogelijkheden die momenteel beschikbaar zijn in het Mijas-gebied.

Gelegen aan de Carretera de Mijas-Fuengirola, slechts 1 km onder Mijas Pueblo, biedt dit uitzonderlijke perceel schaal, flexibiliteit en uitstekend investeringspotentieel op een zeer strategische locatie.

Prima ontwikkelingsperceel

Het hoofdperceel meet 18.000 m², waarvan een derde geclassificeerd is als bouwgrond. Er bestaat een bestaande goedkeuring voor de bouw van 10 herenhuizen, elk van 276 m², met een totaal bouwoppervlak van 2.760 m². Belangrijk is dat de configuratie kan worden herzien – afhankelijk van de planning – terwijl deze binnen de goedgekeurde totale bouwlimiet blijft, waardoor ontwikkelaars de lay-out en de productmix kunnen optimaliseren.

Het bebouwbare gedeelte is grotendeels vlak, wat een eenvoudige constructie en uitstekende toegang tot de weg garandeert, een zeldzaam voordeel in dit gebied.

Uitbreidingspotentieel

Grenzend aan het hoofdperceel is nog eens 2.900 m² beschikbaar voor € 180.000, waardoor het project kan worden uitgebreid naar 12 herenhuizen, wat het totale rendement verder verbetert.

Bestaande Villa & Toegevoegde Waarde

Ook inbegrepen is een bestaande villa van 326 m², die gemoderniseerd moet worden maar aanzienlijke voordelen biedt. Met een apart appartement, garage, zwembad en de mogelijkheid voor maximaal 5 slaapkamers, zou dit pand kunnen worden getransformeerd in:

Een luxe privévilla, of

Een boetiek-B&B, onder voorbehoud van goedkeuring door het gemeentehuis.

Er is ook de mogelijkheid – opnieuw afhankelijk van de planning – om het villaperceel te scheiden van de nieuwe ontwikkeling, waardoor twee afzonderlijke en zeer waardevolle activa ontstaan.

Uitzicht en natuurlijke omgeving

Dankzij de verhoogde ligging geniet het pand van een prachtig panoramisch uitzicht over het landschap en tot aan de zee. Het niet-bebouwbare deel van het land helt langzaam af richting de rivierbedding en zal een weelderige groene oase blijven, die privacy, natuurlijke schoonheid en een aantrekkelijke omgeving voor toekomstige woningen biedt.

Belangrijkste kenmerken

Ligging: Buitenwijk, Dorp, Dicht bij stad

Oriëntatie: Zuidgericht

Zwembad: privé

Uitzicht: Landelijk, Panoramisch, Tuin en Zee

Kenmerken: Nabij vervoer, Privéterrassen, Dubbele beglazing

Keuken: gedeeltelijk uitgerust

Tuin: privé

Beveiliging: alarmsysteem

Parkeren: garage

Categorie: Investering, Wederverkoop



Investeringsoverzicht

Dit is een zeldzame, veelzijdige kans met grote impact in een van de meest gewilde groeigebieden van de Costa del Sol, ideaal voor ontwikkelaars of investeerders die op zoek zijn naar een substantieel rendement door middel van woningbouw, horeca of een combinatie van beide.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gastappartement

Ligging

Voorsteden
Dorp

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Renovatie vereist

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Garage

Privé

Energiebeoordeling

E

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

E