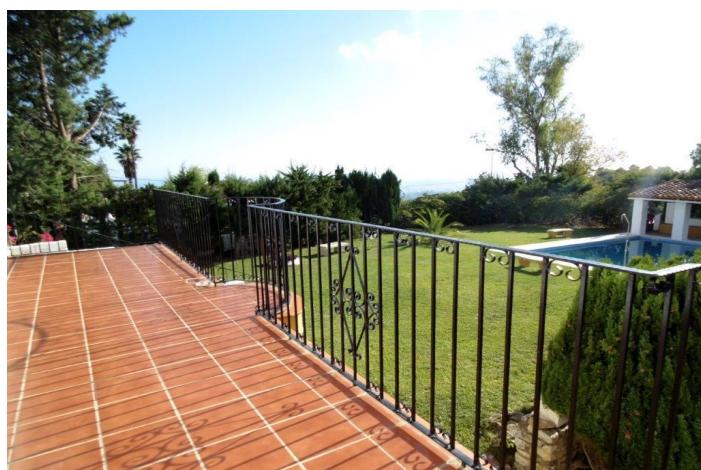




Villa - Chalet en venta en Los Espartales, Mijas

1.200.000 €

Referencia: R3037373 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 18.000m² Construido: 326m² Terraza: 124m²





Costa del Sol, Mijas

Sin duda una de las mejores oportunidades de desarrollo disponibles actualmente en la zona de Mijas. Ubicada en la Carretera de Mijas-Fuengirola, a sólo 1 km por debajo de Mijas Pueblo, esta parcela excepcional ofrece escala, flexibilidad y un potencial de inversión excepcional en una ubicación altamente estratégica. Parcela de desarrollo principal La parcela principal mide 18.000 m², estando un tercio clasificado como suelo edificable. Existe aprobación para construir 10 casas adosadas, cada una de 276 m², con un total de 2.760 m² de superficie construida. Es importante destacar que la configuración puede revisarse (sujeta a la planificación) sin dejar de estar dentro de la asignación total de construcción aprobada, lo que permite a los desarrolladores optimizar el diseño y la combinación de productos. La sección edificable es en gran parte plana, lo que garantiza una construcción sencilla y un excelente acceso por carretera, una ventaja poco común en esta zona. Potencial de expansión Adyacente a la parcela principal hay 2.900 m² adicionales, disponibles por 180.000 €, lo que permitiría ampliar el proyecto a 12 casas adosadas, mejorando aún más la rentabilidad general. Villa existente y valor agregado También se incluye una villa existente de 326 m², que requiere modernización pero ofrece ventajas sustanciales. Con un apartamento independiente, garaje, piscina y potencial para hasta 5 dormitorios, esta propiedad podría transformarse en: Una villa privada de lujo, o Un B&B boutique, sujeto a la aprobación del ayuntamiento. También existe la posibilidad, nuevamente sujeta a planificación, de separar la parcela de la villa del nuevo desarrollo, creando dos activos distintos y de gran valor. Vistas y entorno natural Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de hermosas vistas panorámicas al campo y al mar. La parte no edificable del terreno se inclina suavemente hacia el lecho del río y seguirá siendo un exuberante oasis verde, que brindará privacidad, belleza natural y un entorno atractivo para futuras viviendas. Características clave Entorno: suburbano, pueblo, cerca de la ciudad Orientación: Orientación Sur Piscina: Privada Vistas: Campo, Panorámicas, Jardín y Mar Características: Cerca de transporte, Terrazas privadas, Doble acristalamiento Cocina: Parcialmente equipada Jardín: Privado Seguridad: Sistema de alarma Aparcamiento: Garaje Categoría: Inversión, Reventa Resumen de inversión Esta es una oportunidad única, versátil y de alto impacto en una de las áreas de crecimiento más buscadas de la Costa del Sol, ideal para desarrolladores o inversores que buscan un retorno sustancial a través del desarrollo residencial, hotelería o una combinación de ambos.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Mar
Terraza		Vistas Panorámicas
Doble acristalamiento		País
Apartamento para invitados		Jardín
Posición	Estado	Piscina
Suburbano	Requerido la renovación	Piscina Privada
Aldea		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Parcialmente equipado	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Sistema de alarma	Cochera	Electricidad
	Párking Privado	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversión	E	E
Reventa		