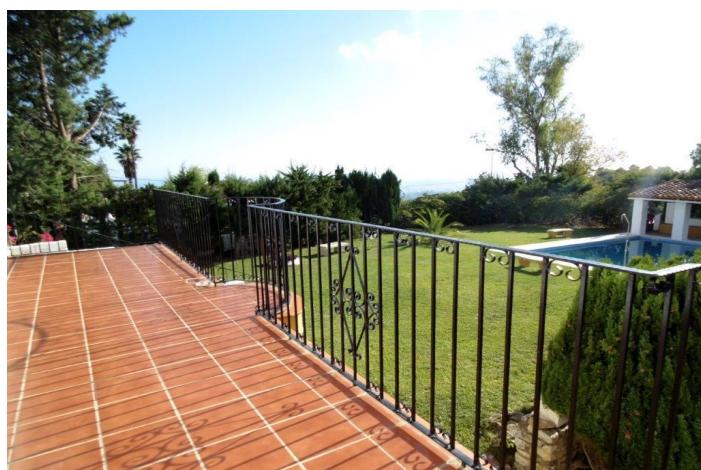




## Villa - Chalet en venta en Los Espartales, Mijas

**1.200.000 €**

Referencia: R3037373 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 18.000m<sup>2</sup> Construido: 326m<sup>2</sup> Terraza: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Sin duda una de las mejores oportunidades de desarrollo disponibles actualmente en la zona de Mijas. Ubicada en la Carretera de Mijas-Fuengirola, a sólo 1 km por debajo de Mijas Pueblo, esta parcela excepcional ofrece escala, flexibilidad y un potencial de inversión excepcional en una ubicación altamente estratégica. Parcela de desarrollo principal La parcela principal mide 18.000 m<sup>2</sup>, estando un tercio clasificado como suelo edificable. Existe aprobación para construir 10 casas adosadas, cada una de 276 m<sup>2</sup>, con un total de 2.760 m<sup>2</sup> de superficie construida. Es importante destacar que la configuración puede revisarse (sujeta a la planificación) sin dejar de estar dentro de la asignación total de construcción aprobada, lo que permite a los desarrolladores optimizar el diseño y la combinación de productos. La sección edificable es en gran parte plana, lo que garantiza una construcción sencilla y un excelente acceso por carretera, una ventaja poco común en esta zona. Potencial de expansión Adyacente a la parcela principal hay 2.900 m<sup>2</sup> adicionales, disponibles por 180.000 €, lo que permitiría ampliar el proyecto a 12 casas adosadas, mejorando aún más la rentabilidad general. Villa existente y valor agregado También se incluye una villa existente de 326 m<sup>2</sup>, que requiere modernización pero ofrece ventajas sustanciales. Con un apartamento independiente, garaje, piscina y potencial para hasta 5 dormitorios, esta propiedad podría transformarse en: Una villa privada de lujo, o Un B&B boutique, sujeto a la aprobación del ayuntamiento. También existe la posibilidad, nuevamente sujeta a planificación, de separar la parcela de la villa del nuevo desarrollo, creando dos activos distintos y de gran valor. Vistas y entorno natural Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de hermosas vistas panorámicas al campo y al mar. La parte no edificable del terreno se inclina suavemente hacia el lecho del río y seguirá siendo un exuberante oasis verde, que brindará privacidad, belleza natural y un entorno atractivo para futuras viviendas. Características clave Entorno: suburbano, pueblo, cerca de la ciudad Orientación: Orientación Sur Piscina: Privada Vistas: Campo, Panorámicas, Jardín y Mar Características: Cerca de transporte, Terrazas privadas, Doble acristalamiento Cocina: Parcialmente equipada Jardín: Privado Seguridad: Sistema de alarma Aparcamiento: Garaje Categoría: Inversión, Reventa Resumen de inversión Esta es una oportunidad única, versátil y de alto impacto en una de las áreas de crecimiento más buscadas de la Costa del Sol, ideal para desarrolladores o inversores que buscan un retorno sustancial a través del desarrollo residencial, hotelería o una combinación de ambos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Transporte cercano	Sur	Mar
Terraza		Vistas Panorámicas
Doble acristalamiento		País
Apartamento para invitados		Jardín
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Suburbano	Requerido la renovación	Piscina Privada
Aldea		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Parcialmente equipado	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Sistema de alarma	Cochera	Electricidad
	Párking Privado	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Inversión	E	E
Reventa		