



Frakoblet villa til salg i Los Espartales, Mijas

1.200.000 €

Reference: R3037373 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 18.000m² Byg Størrelse: 326m² Terrasse: 124m²





Costa del Sol, Mijas

Uden tvivl en af de fineste udviklingsmuligheder, der i øjeblikket er tilgængelige i Mijas-området.

Beliggende på Carretera de Mijas-Fuengirola, kun 1 km under Mijas Pueblo, tilbyder denne enestående grund skala, fleksibilitet og enestående investeringspotentiale i en yderst strategisk beliggenhed.

Prime Development Plot

Hovedgrunden måler 18.000 m², med en tredjedel klassificeret som bebyggelig jord. Der er eksisterende godkendelse til at opføre 10 rækkehuse, hver på 276 m², i alt 2.760 m² byggestørrelse. Det er vigtigt, at konfigurationen kan revideres – afhængig af planlægning – mens den forbliver inden for den godkendte samlede byggetilladelse, hvilket giver udviklere mulighed for at optimere layout og produktmix.

Den byggbare sektion er stort set flad, hvilket sikrer ligetil konstruktion og fremragende vejadgang, en sjælden fordel i dette område.

Udvidelsespotentiale

Ved siden af hovedgrunden er der yderligere 2.900 m² til rådighed for 180.000 €, hvilket ville gøre det muligt for projektet at udvide til 12 rækkehuse, hvilket yderligere forbedrer det samlede afkast.

Eksisterende villa & merværdi

Der er også inkluderet en eksisterende villa på 326 m², som kræver modernisering, men som byder på betydelige fordele. Med en separat lejlighed, garage, swimmingpool og potentiale for op til 5 soveværelser, kan denne ejendom omdannes til:
En luksus privat villa, el
En boutique B&B, med forbehold for rådhusets godkendelse.

Der er også mulighed for - igen under forudsætning af planlægning - at adskille villagrunden fra den nye bebyggelse, hvilket skaber to særskilte og meget værdifulde aktiver.

Udsigt og naturlige omgivelser

Takket være sin høje beliggenhed har ejendommen en smuk panoramaudsigt over landskabet og ned til havet. Den ikke-bebyggelige del af jorden skråner blidt mod flodsengen og vil forblive en frodig grøn oase, der giver privatliv, naturlig skønhed og et tiltalende miljø for fremtidige boliger.

Nøglefunktioner

Beliggenhed: Forstad, Landsby, Tæt på Byen

Orientering: Sydvendt

Pool: Privat

Udsigt: Land, panoramaudsigt, have og hav

Karakteristika: Tæt på Transport, Private Terrasser, Termoruder

Køkken: Delvis indrettet

Have: Privat

Sikkerhed: Alarmsystem

Parkering: Garage

Kategori: Investering, Videresalg



Investeringsoversigt

Dette er en sjælden, alsidig og stor mulighed i et af Costa del Sols mest eftertragtede vækstområder - ideelt for udviklere eller investorer, der søger et betydeligt afkast gennem boligudvikling, gæstfrihed eller en kombination af begge.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Gæstelejlighed

Indstilling

Forstæder

Landsby

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Investering

Videresalg

Orientering

Syd

Tilstand

Renovering krævet

Køkken

Delvist monteret

Parkering

Garage

Privat

Energi rating

E

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Land

Have

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2-emissionsklassificering

E