



Ático en venta en Higuerón, Benalmádena

1.650.000 €

Referencia: R5237035 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 142m² Terraza: 118m²





Costa del Sol, Higuerón

La Cúspide del Lujo en Reserva del Higuerón, Higuerón Oeste Fase 1 Descubra uno de los áticos más exclusivos de toda la región: una residencia impecable que ofrece una experiencia de vida inigualable con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Desde el momento en que entra, las impresionantes vistas al mar captan su atención. El diseño de planta abierta conecta a la perfección la cocina de alta gama y el salón, equipado con electrodomésticos de alta gama. Este espacio se abre a una encantadora terraza trasera, perfecta para disfrutar de las serenas vistas a la montaña. El salón principal se integra a la perfección con la espectacular terraza principal de 100 m², un auténtico paraíso al aire libre. Aquí le espera una piscina privada, rodeada de un amplio espacio para una zona de estar, comedor, tumbonas y barbacoa, ideal tanto para relajarse como para disfrutar de un gran entretenimiento. A la derecha de la entrada, las estancias privadas ofrecen tres tranquilos dormitorios y dos baños con una confortable calefacción por suelo radiante. El lujoso dormitorio principal cuenta con vestidor, un amplio baño en suite y acceso directo a la terraza principal mediante una puerta corredera. Dos habitaciones adicionales, con armarios empotrados, comparten un segundo baño completo. Servicios y ubicación excepcionales Esta exclusiva urbanización cuenta con una gran piscina infinita rodeada de jardines impecablemente cuidados, además de aparcamiento para invitados. La propiedad incluye dos generosas plazas de aparcamiento de 30 m² y un trastero de 10 m² en el sótano seguro, con la práctica posibilidad de instalar un cargador para vehículos eléctricos. Reserva del Higuerón es una vibrante comunidad que ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo un spa de primera clase, gimnasio, varios restaurantes y bares, un club de playa privado, pistas de pádel y tenis, y extensas rutas de senderismo. La ubicación es magnífica: a solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a solo 10 minutos en coche del mar, el puerto deportivo de Benalmádena y el puerto de Fuengirola. Ático, Higueron, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m², Terraza 118 m². Posición : Campo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Esqui, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas, Piscina. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Punto de carga VE. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Norte	Aire acondicionado
Terraza	Este	Baños u/f/h
Baño privado	Sur	
Piso de mármol	Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Autobús de cortesía		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	País	
	Cerca del esquí	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	