



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €

Referencia: R5223340    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Elegante apartamento en primera línea de playa en urbanización de lujo, La Duquesa Maravilloso apartamento en primera línea de playa, situado en una de las urbanizaciones más exclusivas y reconocidas de La Duquesa, Manilva. Su ubicación es verdaderamente privilegiada: entre Sotogrande y Estepona, ambos a tan solo 5 minutos en coche. Este sofisticado apartamento en planta baja, distribuido en una sola planta, combina a la perfección elegancia, confort y el encanto del Mediterráneo. Dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos y una espectacular terraza con vistas panorámicas al mar, a la piscina y a los exuberantes jardines del complejo. La urbanización destaca por su impecable mantenimiento, sus cuidados jardines tropicales, una gran piscina y seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y privacidad en todo momento. La vivienda disfruta de una orientación sur ideal, que inunda todos los espacios con luz natural y una cálida atmósfera durante todo el día. El complejo cuenta con acceso directo a las hermosas playas de la zona, donde podrá disfrutar de agradables paseos junto al mar. A pocos pasos encontrará un encantador chiringuito para saborear la mejor gastronomía local, y a tan solo 10 minutos caminando, el pintoresco Puerto Deportivo de La Duquesa, con su amplia oferta de restaurantes, terrazas y lugares de ocio. A escasos metros, también dispone de un centro comercial con supermercados, y muy cerca, el prestigioso Campo de Golf de La Duquesa. El precio incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo. Una propiedad excepcional, que ofrece paz, elegancia y el auténtico estilo de vida costero. Ideal tanto como residencia permanente, refugio vacacional o inversión con excelente potencial de alquiler. Contáctenos para concertar una visita y dejarse enamorar por su encanto.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Bar  
Autobús de cortesía  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
Comunal



---

Teléfono

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa