



# Таунхаус для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

755 000 €

Ссылка: R5237395 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 164m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Трехэтажный отремонтированный таунхаус на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия

Откройте для себя этот великолепный трехэтажный дом, недавно отремонтированный и тщательно спроектированный как для комфортного круглогодичного проживания, так и для большого инвестиционного потенциала в аренду в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Этот отель с 4 спальнями и 4 ванными комнатами отличается яркими интерьерами, функциональной планировкой и просторными открытыми пространствами на каждом уровне.

Первый этаж – современная жизнь и комфорт на открытом воздухе

На первом этаже вас встретит полностью отремонтированная кухня открытой планировки, элегантная и современная по дизайну, плавно соединенная с просторной гостиной-столовой. Эта открытая планировка создает идеальные условия для семейной жизни и развлечений.

Отсюда вы выходите на большую заднюю террасу, идеально подходящую для обедов на открытом воздухе и наслаждения исключительным климатом Марбельи круглый год. Очаровательный внутренний дворик в передней части дома с диванами на открытом воздухе обеспечивает тихое место для отдыха. Удобный гостевой туалет завершает этот уровень.

Первый этаж – комфорт и конфиденциальность

На первом этаже имеется:

Две светлые спальни с двуспальными кроватями

Полноценный санузел в коридоре

Просторная главная спальня с собственной ванной комнатой.

Просторная частная терраса рядом с главной спальней.

Этот уровень предлагает идеальный баланс приватности и комфорта для семейного проживания.

Верхний этаж – универсальное чердачное пространство

На верхнем уровне находится очаровательная спальня в мансардном стиле, наполненная естественным светом, а также большая терраса. Это универсальное пространство может служить гостевой комнатой, домашним офисом или уединенным уголком.

Ключевые особенности

Евроремонт, готов к заселению.

Кондиционер

Горячая вода, природный газ

Несколько террас и открытых площадок

Отличная планировка как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Лучшее расположение в Новой Андалусии



---

Расположенный в развитой жилой урбанизации, отель имеет выгодное расположение:

Супермаркет всего в 400 метрах от отеля

Колледж Алоха всего в 700 метрах

Школа Эчаменди в непосредственной близости

Легкий доступ к Пуэрто Банусу, центру Марбельи, полям для гольфа и пляжам.

Это фантастическая возможность приобрести полностью отремонтированный таунхаус в Лос-Наранхос-де-Марбелья, который идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или востребованной инвестиции в аренду благодаря своей планировке, открытым пространствам и близости к основным услугам и международным школам.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### Ориентация

Восток  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица