



Geschakelde Woning te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

755.000 €

Referentie: R5237395 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 164m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gerenoveerd herenhuis met drie verdiepingen te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Ontdek dit prachtige huis met drie verdiepingen, onlangs gerenoveerd en zorgvuldig ontworpen voor zowel comfortabel wonen het hele jaar door als een sterk potentieel voor huurinvesteringen in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Deze woning biedt 4 slaapkamers en 4 badkamers en valt op door zijn lichte interieur, functionele indeling en royale buitenruimtes op elk niveau.

Begane grond – Modern woon- en buitencomfort

De begane grond verwelkomt u met een volledig gerenoveerde open keuken, strak en eigentijds van design, naadloos verbonden met de ruime woon-eetkamer. Deze open lay-out creëert een perfecte setting voor een gezinsleven en entertainment.

Vanaf hier stapt u uit op een groot achterterras, ideaal om buiten te eten en het hele jaar door te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Marbella. Aan de voorzijde van het huis biedt een charmant privéterras met buitenbanken een rustig toevluchtsoord voor ontspanning. Een handig gastentoilet maakt dit niveau compleet.

Eerste verdieping – Comfort en privacy

De eerste verdieping beschikt over:

Twee lichte tweepersoonsslaapkamers

Een complete badkamer op de gang

Een ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer

Een royaal privéterras naast de master suite

Dit niveau biedt een ideale balans tussen privacy en comfort voor een gezinsleven.

Bovenste verdieping – Veelzijdige zolderruimte

Op de bovenste verdieping bevindt zich een charmante slaapkamer in zolderstijl gevuld met natuurlijk licht, naast een groot terras. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als gastensuite, thuishkantoor of privéretraite.

Belangrijkste kenmerken

Volledig gerenoveerd – instapklaar

Airconditioning

Warm water op aardgas

Meerdere terrassen en buitenruimtes

Uitstekende indeling voor zowel woon- als verhuurdoeleinden

Toplocatie in Nueva Andalucía

Gelegen in een gevestigde residentiële urbanisatie, profiteert het pand van een onverslaanbare locatie:

Supermarkt op slechts 400 meter afstand

Aloha College ligt op slechts 700 meter afstand

Echamendi-school in de buurt

Gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, het centrum van Marbella, golfbanen en stranden



Dit is een fantastische kans om een volledig gerenoveerd herenhuis in Los Naranjos de Marbella te verwerven, perfect als permanente woning, vakantiehuis of veelgevraagde huurinvestering dankzij de indeling, buitenruimtes en de nabijheid van essentiële diensten en internationale scholen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Wifi

Uitzicht

Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat