



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

7.500.000 €

Referentie: R5211964 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.400m² Perceelgrootte: 1.727m² Terras: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tijdloos Landgoed in het Hart van de Golfvallei

Wij presenteren dit prachtige klassieke landgoed, elegant gelegen in Aloha, Nueva Andalucía – een van de meest gewilde locaties van Marbella. Gelegen op een ruim perceel van 3.400 m², belichaamt deze prestigieuze woning de essentie van verfijnd wonen in het hart van de Golfvallei.

Gebouwd in 2002 met uitzonderlijk vakmanschap en oog voor detail, biedt de villa meer dan 1.700 m² aan stijlvolle leefruimte, met een perfecte balans tussen ruimte, privacy en elegantie – op loopafstand van de Aloha Strip, Centro Plaza en zelfs Puerto Banús.

Vanaf het moment dat u door de dubbele elektrische poorten rijdt, ontvouwt zich een gevoel van grandeur. De woning beschikt over twee onafhankelijke toegangen, wat privacy en comfort garandeert. Binnen zorgen 11 meter hoge plafonds, maatwerk houtwerk en marmeren trappen voor een tijdloze, klassieke uitstraling.

Elegante Leef- en Ontvangstruimtes

De villa beschikt over zes prachtig ingerichte slaapkamers met eigen badkamer, plus een extra badkamer en vier gastentoiletten – ideaal voor gezinsleven en grootschalige ontvangst. Alle verdiepingen zijn verbonden door een lift.

De master suite vormt een oase van rust, met een ruim terras dat panoramisch uitzicht biedt over de vallei, de groene omgeving en een glimp van de Middellandse Zee.

De royale woonruimtes lopen vloeiend over in de aangelegde tuinen en meer dan 480 m² aan terrassen, perfect voor het buitenleven. De tuin beschikt over een grote zwembad en een privétennisbaan, wat de resortachtige sfeer versterkt.

Een wellnessruimte met verwarmd binnenzwembad, fitnessruimte, sauna en jacuzzi biedt ultieme ontspanning. Een aparte gasten- of personeelsstudio en een garage voor maximaal acht auto's maken het geheel compleet.

Vloerverwarming door het hele huis en individuele airconditioning in elke kamer zorgen voor comfort het hele jaar door.

Prestigieuze Locatie

Gelegen in het exclusieve Aloha, biedt deze woning rust, privacy en nabijheid van de beste voorzieningen in de omgeving. Omringd door groene lanen en elegante villa's geniet men hier van een serene levensstijl op slechts enkele minuten van het bruisende Marbella.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de Las Brisas Golf Club waarderen, met Aloha Golf en Los Naranjos Golf op slechts enkele minuten afstand. In de buurt vindt u uitstekende restaurants zoals Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion en Magna Café, evenals internationale scholen zoals Aloha College en Swans International School. De stranden en het uitgaansleven van Puerto Banús en Puente Romano zijn gemakkelijk bereikbaar.

Een Uitzonderlijke Kans

Met zijn oorspronkelijke charme en solide constructie biedt deze woning uitzonderlijk potentieel – of het nu gaat om een



subtiële renovatie of een volledige transformatie. De klassieke proporties vormen de perfecte basis voor een eigentijdse meesterwoning.

Naast zijn esthetische aantrekkingskracht vertegenwoordigt dit landgoed een zeldzame investeringsmogelijkheid — een combinatie van locatie, omvang en prestige in een van Europa's meest gewilde en stabiele vastgoedmarkten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Tennisbaan
Gastappartement
Jacuzzi
Bar
Personeelsaccommodatie
Kelder
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Binnen-
Privé

Tuin

Privé
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Renovatie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Meer dan één