



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

7.500.000 €

Referencia: R5211964    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 3.400m<sup>2</sup>    Construido: 1.727m<sup>2</sup>    Terraza: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley

Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m<sup>2</sup> de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación – todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal.

### Espacios Elegantes para Vivir y Recibir

La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados – ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor.

La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo.

Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca.

Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación.

### Ubicación Privilegiada

Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella.

Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche.

### Una Oportunidad Excepcional



Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario – ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida.

Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Pista de tenis  
Apartamento para invitados  
Jacuzzi  
Bar  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Interior  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
More Than One