



## Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

**Ссылка:** R5238238   **спальни:** 3   **ванная комната:** 4   **Размер участка:** 400m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 268m<sup>2</sup>  
**терраса:** 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Introducing new exclusive villa, a stunning contemporary home currently under construction in one of the most sought-after locations of Nueva Andalucía. Designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, this residence offers luxury, comfort, and breathtaking panoramic views just minutes from Puerto Banús and close to all amenities. Spread across three floors, the villa features 3 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms, all connected by a private elevator for maximum convenience. The open living spaces are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and bring seamless indoor-outdoor living. The exterior is designed for relaxation and entertainment, boasting a private swimming pool, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings. A generous garage for 3 cars ensures secure parking with ample additional storage. With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, this project offers an exceptional opportunity to own a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Теннисный корт  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Улица  
**Бассейн**  
Частный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Мебель

Полностью меблирован  
Часть меблирована

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Вне плана

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Улица  
Более одного



---

С разрешения на планирование  
Современный  
Новая разработка