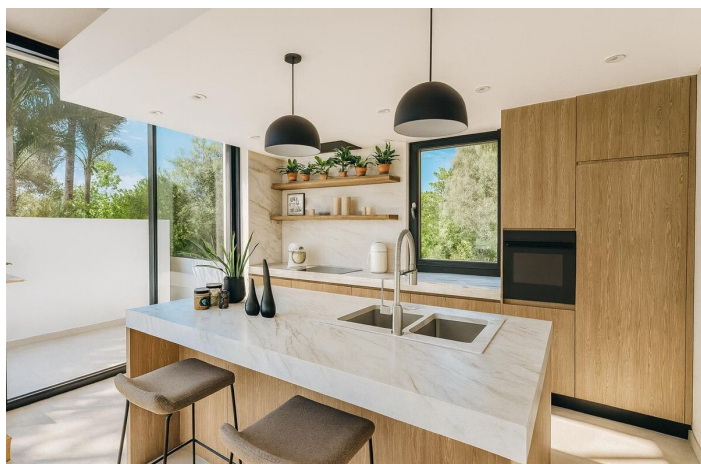
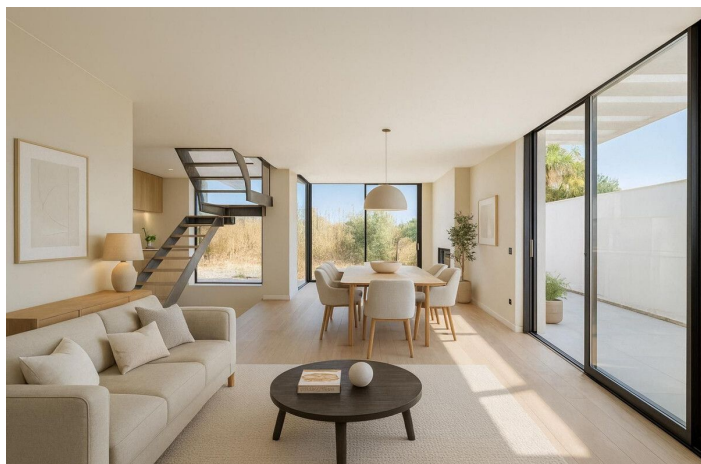




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.800.000 €

Referencia: R5238238 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing new exclusive villa, a stunning contemporary home currently under construction in one of the most sought-after locations of Nueva Andalucía. Designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, this residence offers luxury, comfort, and breathtaking panoramic views just minutes from Puerto Banús and close to all amenities. Spread across three floors, the villa features 3 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms, all connected by a private elevator for maximum convenience. The open living spaces are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and bring seamless indoor-outdoor living. The exterior is designed for relaxation and entertainment, boasting a private swimming pool, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings. A generous garage for 3 cars ensures secure parking with ample additional storage. With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, this project offers an exceptional opportunity to own a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de juegos
 Pista de tenis
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Sur
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
 Parte amueblada

Seguridad

Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo
 Fuera del plan

Climatización

A/C pre instalado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Parcialmente equipado

Aparcamiento

Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Calle
 More Than One



Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo