



## Студия среднего этажа для продажи в Романа-Плайя, Эльвириа, Восточная Марбелья

399 000 €

Ссылка: R5236033 ванная комната: 1 Размер сбоки: 45m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Потрясающая квартира на верхнем этаже на берегу моря в Романа Плайя, Эльвирия, с видом на море. Эти прекрасно отремонтированные апартаменты на верхнем этаже в Романа Плайя, расположенные в одном из самых популярных пляжных комплексов Эльвирии, предлагают захватывающий панорамный вид на море, исключительное естественное освещение и полную конфиденциальность без соседей сверху. Дом был со вкусом отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отличается современным, свежим и удобным дизайном. Его ориентация на юг обеспечивает солнечный свет в течение всего дня, что делает квартиру одновременно теплой и энергоэффективной – идеальный выбор для круглогодичного проживания, мечтательного отпуска или высокоэффективных вложений в аренду. Благодаря уже имеющейся туристической лицензии и отличной истории аренды, включая статус Superhost, это возможность «под ключ» с доказанной прибыльностью в одном из самых привлекательных мест Восточной Марбельи. Знаменитый комплекс Romana Playa предлагает прямой выход на пляж, несколько бассейнов, обширные сады и непревзойденное расположение прямо у моря. Все лучшее, что может предложить Эльвирия – пляжные клубы, рестораны, кафе и чирингитос – находится всего в нескольких минутах ходьбы. И, конечно же, исключительный климат Марбельи с более чем 300 солнечными днями в году гарантирует, что жизнь здесь будет похожа на лето круглый год. Идеальное место, чтобы расслабиться, насладиться береговой линией и погрузиться в средиземноморский образ жизни. Детали недвижимости: Квартира на верхнем этаже – Эльвирия, Коста дель Соль. Построен: 45 м<sup>2</sup>. Терраса: 20 м<sup>2</sup>. Расположение: На пляже, Рядом с морем, Урбанизация, Пляжный комплекс на первой линии. Ориентация: Юг. Состояние: Отличное. Бассейн: Общий, Детский бассейн. Климат-контроль: Кондиционер (горячий и холодный). Виды: Море, Панорамный. Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Wi-Fi. Доступ для людей с ограниченной подвижностью: Двойное остекление, Оптоволоконный Интернет. Мебель: Полностью меблированная. Кухня: Полностью оборудованная. Сад: Общий. Безопасность: Закрытый комплекс, Парковка: Улица. Категория: Вторичка.



## Характеристики:

**Функции**

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

**Ориентация**

Юг

**Климат -контроль**

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

**Виды**

Море  
Панорамный

**Параметр**

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Пляжный комплекс

**Состояние**

Отличный

**Бассейн**

Коммунальный  
Детский бассейн

**Мебель**

Полностью меблирован

**Кухня**

Полностью оснащен

**Сад**

Коммунальный

**Безопасность**

Закрытый комплекс

**Стоянка**

Улица

**Категория**

Перепродажа