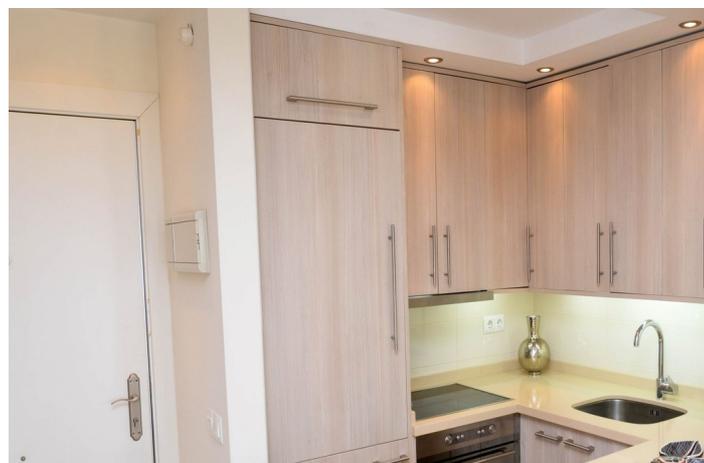




# Студия среднего этажа для продажи в Романа-Плайя, Эльвириа, Восточная Марбелья

399 000 €

Ссылка: R5236033 ванная комната: 1 Размер сборки: 45m<sup>2</sup> терраса: 15m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Потрясающая квартира на верхнем этаже на берегу моря в Романа Плайя, Эльвирия, с видом на море

Эти прекрасно отремонтированные апартаменты на верхнем этаже в Романа Плайя, расположенные в одном из самых популярных пляжных комплексов Эльвирии, предлагают захватывающий панорамный вид на море, исключительное естественное освещение и полную конфиденциальность без соседей сверху.

Дом был со вкусом отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отличается современным, свежим и удобным дизайном. Его ориентация на юг обеспечивает солнечный свет в течение всего дня, что делает квартиру одновременно теплой и энергоэффективной – идеальный выбор для круглогодичного проживания, мечтательного отпуска или высокоэффективных вложений в аренду.

Благодаря уже имеющейся туристической лицензии и отличной истории аренды, включая статус Superhost, это возможность «под ключ» с доказанной прибыльностью в одном из самых привлекательных мест Восточной Марбельи.

Знаменитый комплекс Romana Playa предлагает прямой выход на пляж, несколько бассейнов, обширные сады и непревзойденное расположение прямо у моря. Все лучшее, что может предложить Эльвирия – пляжные клубы, рестораны, кафе и чирингитос – находится всего в нескольких минутах ходьбы.

И, конечно же, исключительный климат Марбельи с более чем 300 солнечными днями в году гарантирует, что жизнь здесь будет похожа на лето круглый год. Идеальное место, чтобы расслабиться, насладиться береговой линией и погрузиться в средиземноморский образ жизни.

### Детали недвижимости:

Квартира на верхнем этаже – Эльвирия, Коста дель Соль

Построен: 45 м<sup>2</sup> · Терраса: 20 м<sup>2</sup>

Расположение: На пляже, Рядом с морем, Урбанизация, Пляжный комплекс на первой линии

Ориентация: Юг

Состояние: Отличное

Бассейн: Общий, Детский бассейн

Климат-контроль: Кондиционер (горячий и холодный)

Виды: Море, Панорамный

### Особенности:

Крытая терраса

Лифт

Встроенные шкафы

Рядом с транспортом



Частная терраса

Wi-Fi

Доступ для людей с ограниченной подвижностью

Двойное остекление

Оптоволоконный Интернет

Мебель: Полностью меблированная

Кухня: Полностью оборудованная

Сад: Общий

Безопасность: Закрытый комплекс

Парковка: Улица

Категория: Вторичка



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица