



Tussenverdieping Studio te koop in Romana Playa, Elviria, Marbella Oost

399.000 €

Referentie: R5236033 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 45m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Elviria

Prachtig strandappartement op de bovenste verdieping te koop in Romana Playa, Elviria met uitzicht op zee

Gelegen in een van de meest gewilde strandcomplexen van Elviria, biedt dit prachtig gerenoveerde appartement op de bovenste verdieping in Romana Playa een adembenemend panoramisch uitzicht op zee, uitzonderlijk natuurlijk licht en totale privacy zonder bovenburen.

Het pand is smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen en heeft een modern, fris en comfortabel ontwerp. De oriëntatie op het zuiden zorgt voor zonlicht de hele dag, waardoor het appartement zowel warm als energiezuinig is - een ideale keuze voor wonen het hele jaar door, een dromerige vakantiebestemming of een goed presterende huurinvestering.

Met een reeds aanwezige toeristenvergunning en een uitstekende verhuurgeschiedenis inclusief Superhost-status, is dit een kant-en-klare mogelijkheid met bewezen winstgevendheid op een van de meest gewilde locaties van Marbella Oost.

Het gerenommeerde Romana Playa-complex biedt directe toegang tot het strand, meerdere zwembaden, uitgestrekte tuinen en een onovertroffen ligging direct aan zee. Al het beste dat Elviria te bieden heeft - strandclubs, restaurants, cafés en chiringuitos - ligt op slechts een korte loopafstand.

En natuurlijk zorgt het uitzonderlijke klimaat van Marbella, met meer dan 300 dagen zon per jaar, ervoor dat het leven hier het hele jaar door als zomer aanvoelt. Een perfecte plek om te ontspannen, te genieten van de kustlijn en de mediterrane levensstijl te omarmen.

Eigendomsdetails:

Appartement op de bovenste verdieping - Elviria, Costa del Sol

Bebouwd: 45 m² · Terras: 20 m²

Ligging: Aan het strand, Dicht bij zee, Urbanisatie, Frontline Beach Complex

Oriëntatie: Zuid

Conditie: Uitstekend

Zwembad: gemeenschappelijk, kinderzwembad

Klimaatbeheersing: airconditioning (warm en koud)

Uitzicht: Zee, Panoramisch

Kenmerken:

Overdekt terras

Optillen

Inbouwkasten

Dichtbij vervoer

Privé terras

WiFi

Toegang voor mensen met beperkte mobiliteit

Dubbele beglazing

Glasvezel internet



Meubilair: Volledig gemeubileerd

Keuken: Volledig ingericht

Tuin: Gemeenschappelijk

Beveiliging: omheind complex

Parkeren: straat

Categorie: Wederverkoop



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Dubbele beglazing

Gemonteerde kasten

Wifi

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee

Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand

Verstedelijking

Dicht bij zee

Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat