



Estudio Planta Media en venta en Romana Playa, Elviria, Marbella Este

399.000 €

Referencia: R5236033 Baños: 1 Construido: 45m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Elviria

Impresionante apartamento junto a la playa en la última planta en venta en Romana Playa, Elviria con vistas al mar

Ubicado en uno de los complejos frente a la playa más buscados de Elviria, este apartamento bellamente renovado en el último piso en Romana Playa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, luz natural excepcional y total privacidad sin vecinos arriba.

La propiedad ha sido reformada con buen gusto utilizando materiales de alta calidad, presentando un diseño moderno, fresco y confortable. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día, lo que hace que el apartamento sea cálido y energéticamente eficiente: una opción ideal para vivir todo el año, una escapada de vacaciones de ensueño o una inversión de alquiler de alto rendimiento.

Con una licencia turística ya vigente y un excelente historial de alquiler que incluye el estatus de SuperAnfitrión, esta es una oportunidad llave en mano con rentabilidad probada en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella Este.

El reconocido complejo Romana Playa ofrece acceso directo a la playa, múltiples piscinas, amplios jardines y un entorno inmejorable junto al mar. Todo lo mejor que Elviria tiene para ofrecer (clubes de playa, restaurantes, cafeterías y chiringuitos) está a solo un corto paseo.

Y, por supuesto, el clima excepcional de Marbella, con más de 300 días de sol al año, garantiza que la vida aquí parezca verano durante todo el año. Un lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la costa y abrazar el estilo de vida mediterráneo.

Detalles de la propiedad:

Apartamento en última planta - Elviria, Costa del Sol

Construidos: 45 m² · Terraza: 20 m²

Marco: Lado de la playa, Cerca del mar, Urbanización, Complejo en primera línea de playa

Orientación: Sur

Condición: Excelente

Piscina: Comunitaria, Piscina Infantil

Control de Clima: Aire Acondicionado (Frío y Calor)

Vistas: Mar, Panorámicas

Características:

Terraza cubierta

ascensor

Armarios Empotrados

Cerca del transporte

Terraza Privada

Wi-Fi

Acceso para personas con movilidad reducida

Doble acristalamiento

Internet de fibra óptica



Mobiliario: Totalmente amueblado

Cocina: Totalmente equipada

Jardín: Comunitario

Seguridad: Complejo cerrado

Estacionamiento: Calle

Categoría: Reventa



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle