



## Villa - Chalet en venta en Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo

**1.499.000 €**

Referencia: R5237488 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.293m<sup>2</sup> Construido: 569m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Excepcional villa de lujo en venta en Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo: privacidad, espacio y vistas impresionantes Descubra esta impresionante villa independiente ubicada a solo 1 km del pintoresco pueblo de Mijas Pueblo, dentro de la tranquila y prestigiosa urbanización de Las Lomas de Mijas.Ubicada al final de una tranquila calle sin salida y a la que se accede a través de su propio camino privado, la casa ofrece privacidad, tranquilidad y vistas panorámicas al mar y a la montaña excepcionales. Una casa espaciosa llena de encanto y carácter: Ubicada en una generosa parcela de 3.293 m<sup>2</sup>, la villa está rodeada de árboles maduros, múltiples terrazas, tranquilas zonas para sentarse y hermosos espacios ajardinados, perfectos para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Nivel principal: La planta principal presenta una distribución cálida y acogedora con: Dos amplios salones, uno con comedor y bar incorporado y el otro con una acogedora chimenea. Un encantador segundo comedor con acceso directo a la terraza y la piscina, ideal para el entretenimiento Una gran cocina independiente, totalmente equipada y bien diseñada para uso familiar y de hospedaje. Este nivel combina a la perfección la vida interior y exterior, ofreciendo grandes espacios sociales para reuniones, relajación y disfrute durante todo el año. Nivel superior: La planta superior ofrece un excelente alojamiento para familias o huéspedes con: Cuatro amplias habitaciones con baño, cada una de las cuales ofrece privacidad y comodidad. Una sala de estar adicional, perfecta como refugio tranquilo, rincón de lectura o espacio familiar para ver televisión Apartamento de Invitados Independiente: Ubicado en el nivel inferior, el apartamento privado incluye: un dormitorio un baño Una sala de sauna dedicada Perfecto para visitas de invitados, familiares o como zona de bienestar. Hermosos espacios de vida al aire libre: El exterior de la villa está diseñado para la relajación y el disfrute y presenta: piscina privada Zona de barbacoa Terrazas cubiertas y descubiertas Amplio aparcamiento privado Una pasarela que conduce a zonas elevadas para sentarse, rodeada de árboles maduros y que ofrece hermosas vistas. Un verdadero paraíso para cualquiera que valore la naturaleza, la privacidad y un entorno tranquilo. Funciones de alta gama y mejoras técnicas: Esta casa está equipada con una impresionante gama de comodidades modernas y sistemas de bajo consumo, que incluyen: Sistema de electricidad solar (8,5 kWh) con almacenamiento de batería de 15 kWh Generador de emergencia de respaldo Paneles solares para agua caliente y calefacción de piscinas. Tanque de agua de respaldo de 16 m<sup>3</sup> Bomba de calor para el sistema de calefacción central. Calefacción central en todas partes Sauna Sistema de riego automático de jardines. Resumen de propiedad: Villa Independiente - Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo, Málaga, Costa del Sol 5 Dormitorios |5 baños Construidos: 569 m<sup>2</sup> |Parcela: 3.293 m<sup>2</sup> Orientación: Sur Vistas: Mar y Montaña Piscina: Privada Estacionamiento: Privado Control de Clima: Aire Acondicionado, Calefacción Central, Chimenea Características: Apartamento de invitados, Armarios empotrados, Terraza privada, Baños privados Categoría: Lujo, Reventa Utilidades: Calentamiento solar de agua



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Hogar
Armarios ajustados		Calefacción central
Apartamento para invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Urbanización	Piscina Privada
Montaña		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Parking Privado	Calefacción de agua solar	Lujo
		Reventa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	