



Frakoblet villa til salg i Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo

1.499.000 €

Reference: R5237488 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 3.293m² Byg Størrelse: 569m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

Enestående luksusvilla til salg i Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo – privatliv, plads og fantastisk udsigt

Oplev denne imponerende fritliggende villa beliggende kun 1 km fra den maleriske landsby Mijas Pueblo, beliggende i den fredelige og prestigefyldte urbanisering Las Lomas de Mijas. Placeret for enden af en stille blind vej og adgang til via sin egen private indkørsel, tilbyder hjemmet enestående privatliv, ro og panoramaudsigt over havet og bjergene.

Et rummeligt hjem fuld af charme og karakter:

Villaen ligger på en generøs 3.293 m² stor grund og er omgivet af modne træer, flere terrasser, fredfyldte siddeområder og smukt anlagte rum - perfekt til at nyde Costa del Sol-livsstilen.

Hovedniveau:

Stueetagen har en varm og indbydende planløsning med:

To generøse stuer, den ene med spiseplads og indbygget bar, den anden med hyggelig pejs

En charmerende anden spiseplads med direkte adgang til terrassen og poolen - ideel til underholdende

Et stort uafhængigt køkken, fuldt udstyret og veldesignet til familiebrug og hosting

Dette niveau blander problemfrit indendørs og udendørs liv og tilbyder store sociale rum til sammenkomster, afslapning og nydelse året rundt.

Øvre niveau:

Den øverste etage byder på fremragende indkvartering for familier eller gæster med:

Fire rummelige soveværelser med eget bad, som hver tilbyder privatliv og komfort

En ekstra stue, perfekt som et roligt tilflugtssted, læsekrog eller familie-tv-rum

Uafhængig gæstelejlighed:

Den private lejlighed ligger på nederste etage og indeholder:

Et soveværelse

Et badeværelse

Et dedikeret saunarum

Perfekt til besøgende gæster, udvidede familie eller som wellness-område.

Smukke udendørs opholdsrum:

Villaens ydre er designet til afslapning og nydelse, og byder på:

Privat swimmingpool

Grillplads

Overdækkede og åbne terrasser

Rigelig privat parkering

En gangbro, der fører til forhøjede siddepladser, omgivet af modne træer og med en dejlig udsigt

Et sandt tilflugtssted for alle, der værdsætter natur, privatliv og rolige omgivelser.

Avancerede funktioner og tekniske forbedringer:

Dette hjem er udstyret med et imponerende udvalg af moderne komfort og energieffektive systemer, herunder:

Solcelleanlæg (8,5 kWh) med 15 kWh batteriopbevaring



Backup nødgenerator
Solpaneler til varmtvand og poolopvarmning
16 m³ ekstra vandtank
Varmepumpe til centralvarmeanlægget
Centralvarme overalt
Sauna
Automatisk havevandingssystem

Ejendomsoversigt:

Fritliggende villa – Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo, Malaga, Costa del Sol

5 soveværelser | 5 badeværelser

Bygget: 569 m² | Grund: 3.293 m²

Orientering: Syd

Udsigt: Hav og bjerg

Pool: Privat

Parkering: Privat

Klimastyring: Aircondition, Centralvarme, Pejs

Funktioner: Gæstelejlighed, Indbyggede skabe, Privat terrasse, Ensuite badeværelser

Kategori: Luksus, Videresalg

Hjælpeprogrammer: Solar Vandopvarmning



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Gæstelejlighed

Synspunkter

Hav
Bjerg

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Privat

Energi rating

D

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning

CO2 -emissionsklassificering

D

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Pool

Privat

Have

Privat

Kategori

Luksus
Videresalg