



## Pareada en venta en Huerto de Los Naranjos, Mijas Pueblo

**269.000 €**

Referencia: R5237617 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 5m<sup>2</sup> Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Encantadora casa adosada en venta en Huerto de los Naranjos – A pocos pasos del corazón de Mijas Pueblo Descubra esta casa adosada bellamente actualizada, impregnada del encanto rústico que hace que Mijas Pueblo sea tan especial. Con una ubicación ideal a solo 5 minutos a pie del pintoresco centro del pueblo, esta casa ofrece tranquilidad, carácter y comodidades modernas, todo en uno. Al llegar, el ambiente tranquilo de la urbanización marca inmediatamente la pauta: un verdadero remanso de serenidad. La entrada principal te lleva al nivel medio (planta -1), donde encontrarás dos acogedores dormitorios, cada uno con armarios empotrados de madera originales que conservan el auténtico carácter andaluz. Una de las habitaciones está equipada con un centro de control de vigilancia, que se conecta al sofisticado sistema de cámaras de la propiedad, perfecto para su tranquilidad ya sea que esté en casa o fuera. Ambos dormitorios disfrutan de una cálida orientación orientada al sur, lo que permite que la luz natural del sol llene las habitaciones cada mañana. En este mismo nivel, el baño principal completamente renovado ofrece comodidad moderna, excelente ventilación y un estilo fresco y contemporáneo. Continuando hasta el nivel inferior (planta -2), se le da la bienvenida a una amplia y luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, complementada por una moderna cocina totalmente equipada y un segundo baño que incluye una cómoda zona de lavandería. Este encantador espacio habitable desemboca directamente en una terraza privada con impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de Mijas y el mar, un entorno idílico para relajarse al atardecer, cenar al aire libre o organizar barbacoas con familiares y amigos. Con los paneles solares completamente instalados, la casa se beneficia de costos de electricidad reducidos, lo que aumenta su eficiencia y atractivo a largo plazo. Esta propiedad es una fantástica oportunidad ya sea como cómoda residencia a tiempo completo o como inversión que ofrece un excelente potencial de alquiler durante todo el año, gracias a la fuerte demanda turística en Mijas Pueblo. No pierdas la oportunidad de ver esta joya en Huerto de los Naranjos. ¡Contáctenos hoy para programar una visita y explorar todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Armarios ajustados		A/C caliente
Wifi		Hogar
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Aldea	
País	Pueblo de montaña	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		