



Отличная вилла для продажи в Эль Росарио, Восточная Марбелья

2 595 000 €

Ссылка: R5237761 спальни: 6 ванная комната: 5 Размер участка: 1097m² Размер сборки: 342m²





Коста дель Соль, Эль Росарио

Изысканная вилла в средиземноморском стиле на продажу в Эль-Росарио, Восточная Марбелья – конфиденциальность, комфорт и превосходное расположение

Эта прекрасно модернизированная вилла в популярном районе Эль-Росарио на востоке Марбельи предлагает идеальное сочетание уединения, современного комфорта и непринужденной средиземноморской жизни. Расположенный на большом участке площадью 1097 м² с застроенной площадью 342 м², дом имеет идеальную ориентацию на юго-запад, наполняя интерьеры естественным светом и обеспечивая потрясающий вид на закат.

Основная зона открытой планировки, спроектированная для гармоничного проживания внутри и снаружи, соединяется непосредственно с садом и бассейном. Полностью оборудованная современная кухня имеет отдельную кладовую/посудомойку, что обеспечивает как повседневную практичность, так и легкие развлечения.

Вилла предлагает пять спален и четыре ванные комнаты, а также дополнительный кабинет, который может служить шестой спальней. В основном люксе есть гардеробная, ванная комната и прямой выход на частную террасу.

На открытом воздухе жители могут наслаждаться частным бассейном, ландшафтными садами, выбором террас и солнечным солярием, что идеально подходит для отдыха круглый год. В собственности также есть солнечные батареи, парковка на две машины и дополнительное закрытое пространство на нижнем уровне площадью 45 м², идеально подходящее для хранения или будущего переоборудования. Вторичный независимый доступ на верхний уровень добавляет универсальности для семей или гостей.

Эта вилла, расположенная в нескольких минутах ходьбы от пляжа и рядом с полями для гольфа, международными школами, магазинами и ресторанами, предлагает тихий жилой район с отличным удобством. Имея туристическую лицензию, он идеально подходит для постоянного проживания или в качестве выгодной инвестиции в аренду на Коста-дель-Соль.

Основные характеристики недвижимости:

Юго-западная ориентация

Туристическая лицензия

Пять спален + кабинет (потенциальная 6-я спальня)

Пешком до пляжа

Частный бассейн и ландшафтные сады

Современная кухня с кладовой/посудой

Солнечные панели

Солярий и несколько террас

Закрытое помещение площадью 45 м² на нижнем уровне для хранения или переоборудования

Частная парковка на две машины



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Приспособленные шкафы
Солярий
Барбекю

Виды

Море
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Стоянка

Покрытый
Более одного

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Часть мебелирована

Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Сад

Частный

Категория

Роскошь